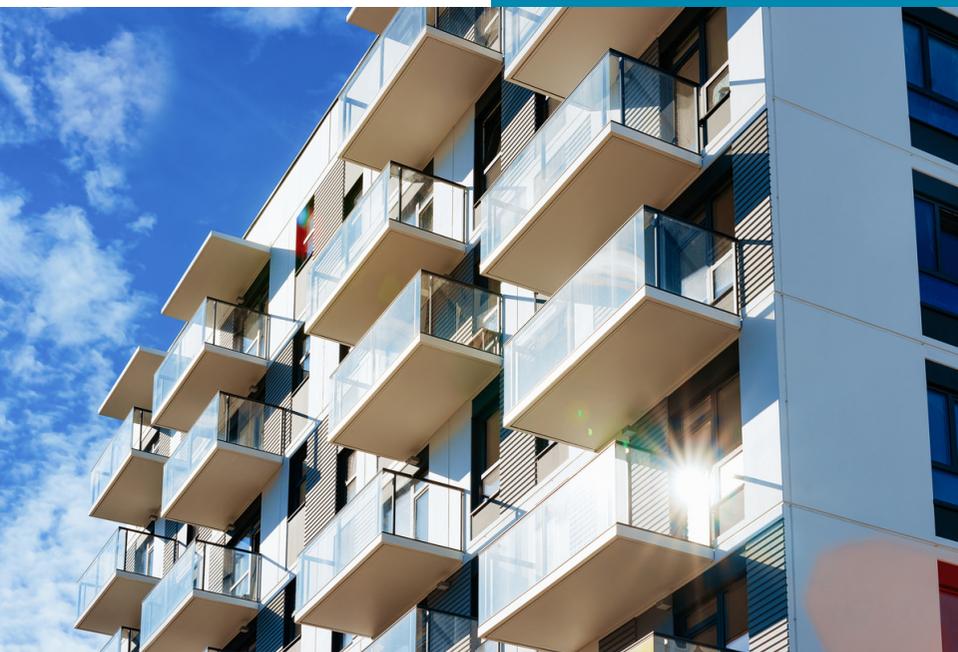


# Quelles solutions pour atteindre la neutralité carbone en 2050 ?

Étude 2020 versus 2022\*



## Sommaire

1. Image du parc en 2050 selon le scénario réaliste
2. Objectifs de la construction neuve non atteints
3. Plus de rénovations mais pas toujours efficaces
4. Les solutions pour atteindre les objectifs de la SNBC
5. La certification des logements : gage de la qualité et de la performance

### \*Études :

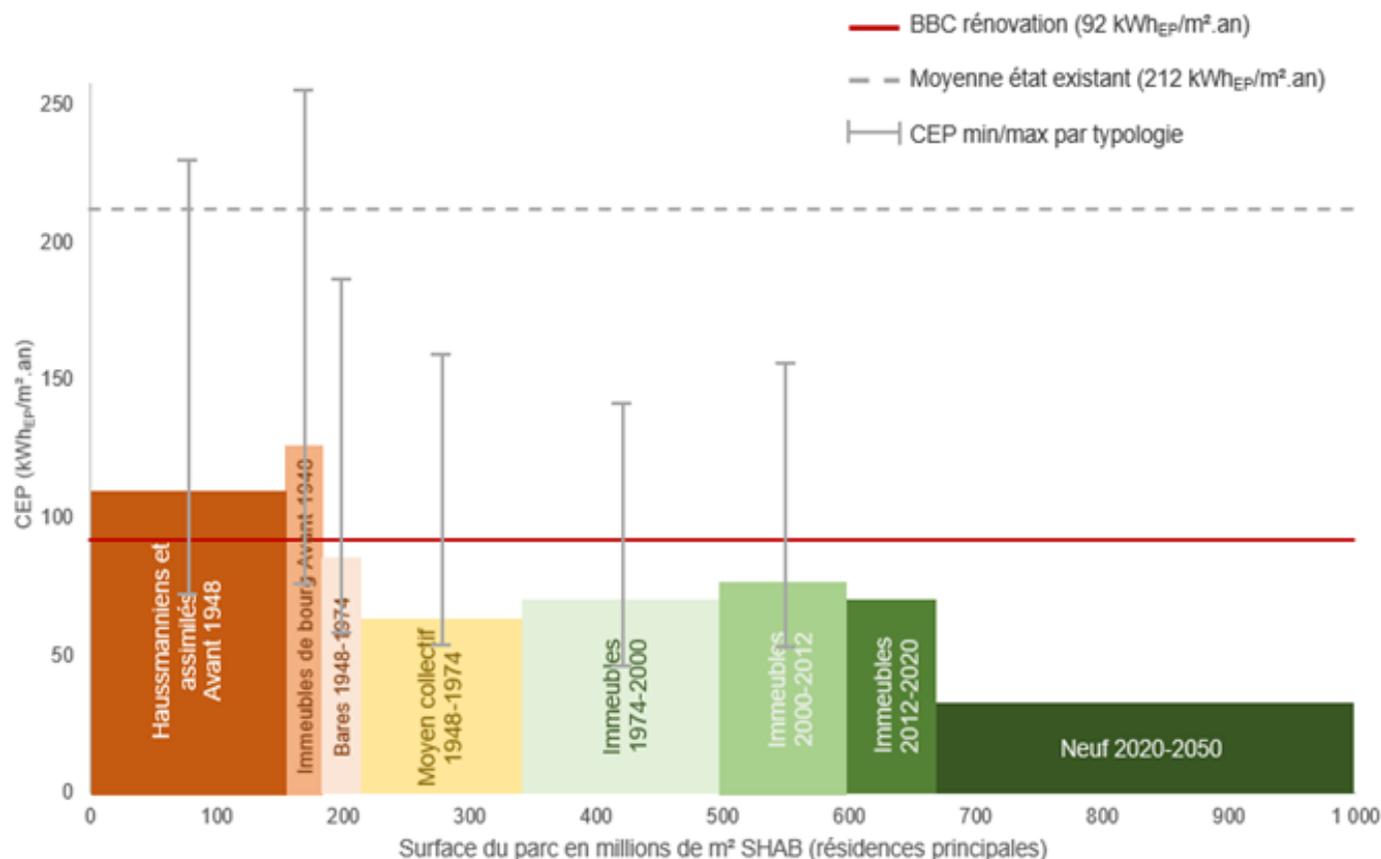
- **Janvier 2020** « Neutralité et logements : à quelles conditions le secteur résidentiel peut-il atteindre la neutralité carbone telle que définie dans la SNBC ? » réalisée par Pouget Consultants et Carbone 4 pour Promotelec et EDF.
- **Décembre 2022** « Conditions du secteur résidentiel pour atteindre la neutralité carbone telle que définie dans la SNBC - Mise à jour de l'étude menée en 2019 ». Etude réalisée par Pouget Consultants pour Promotelec.



# Quelles solutions pour atteindre la neutralité carbone en 2050 ?

Étude 2020 versus 2022\*

Image du parc en 2050 en consommations énergétiques moyennes par typologie d'immeubles collectifs selon le scénario réaliste (kWhEP/m<sup>2</sup>.an)



## 1. Image du parc en 2050 selon le scénario réaliste

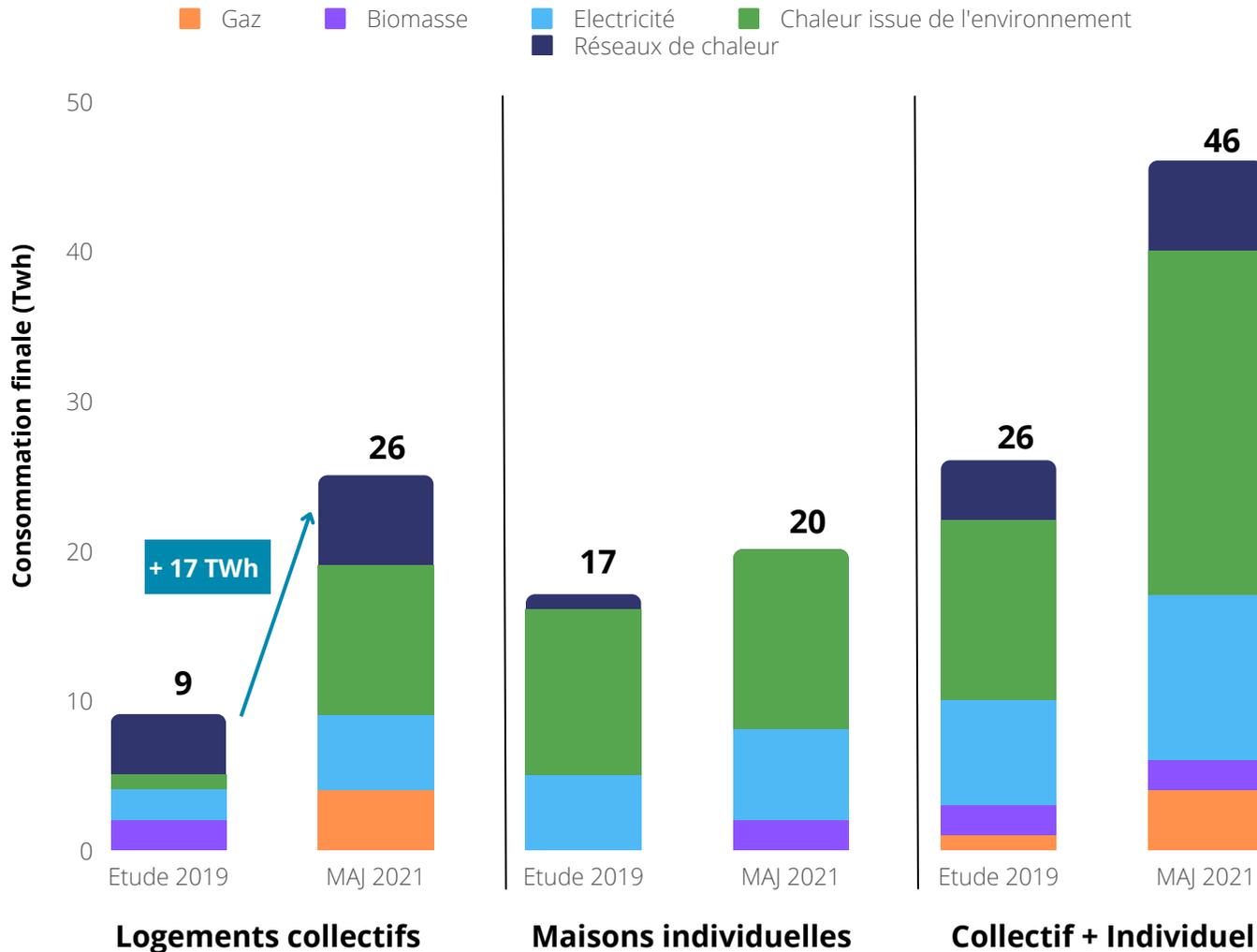
Les constructions à venir de 2020 à 2050 auront un impact sur les efforts à réaliser sur le patrimoine existant (30 % du parc 2050 à minima).

Pour rappel, l'objectif d'avoir un parc de logements au niveau moyen BBC Rénovation induit une répartition des efforts pour compenser les projets qui ne peuvent atteindre cet objectif. Cela impose de chercher systématiquement une performance maximale sur les projets de construction et de rénovation.

# Quelles solutions pour atteindre la neutralité carbone en 2050 ?

Étude 2020 versus 2022\*

Mix énergétique de la construction neuve en 2050, en considérant le scénario initial de 2019 et la mise à jour avec la RE2020



## 2. Objectifs de la construction neuve non atteints

La RE2020 n'a pas été aussi exigeante qu'initialement évalué en logement collectif, à la fois sur le niveau de consommation et le mix énergétique en exploitation.

Par rapport à l'étude initiale publiée en 2020, on constate une augmentation sensible des consommations en immeuble collectif (+17 TWh).

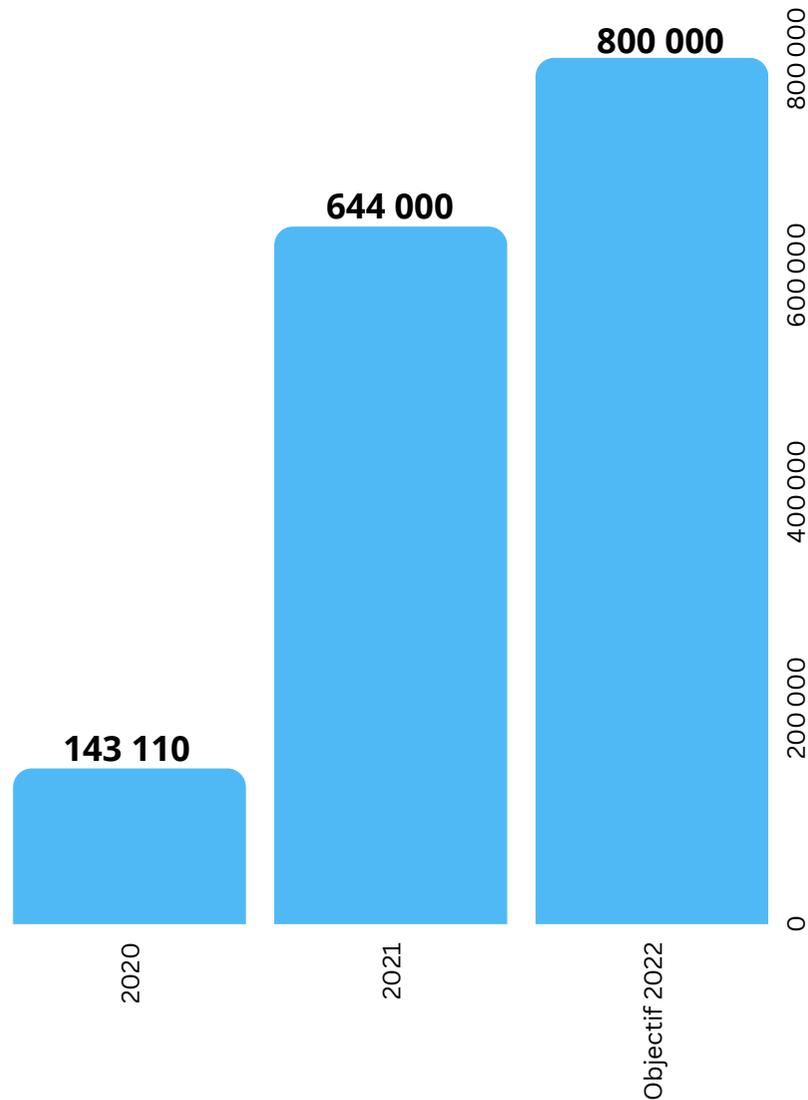
\*Etude « Conditions du secteur résidentiel pour atteindre la neutralité carbone telle que définie dans la SNBC » réalisée par Pouget Consultants et Carbone 4 pour Promotelec - 12/22

# Quelles solutions pour atteindre la neutralité carbone en 2050 ?

Étude 2020 versus 2022\*



Nombre d'actions de rénovation au travers du dispositif MaPrimeRénov'



## 3. Plus de rénovations mais pas toujours efficaces

On constate une nette augmentation des gestes de rénovations depuis 2020, cependant d'après la FFB, **seulement 3 % des travaux impliquent une rénovation 3 gestes ou plus.**

Cette nécessaire augmentation du nombre de rénovations était prise en compte dans la 1<sup>re</sup> version de l'étude, mais elle était accompagnée d'un niveau de rénovations performantes plus important (rénovations multi gestes).

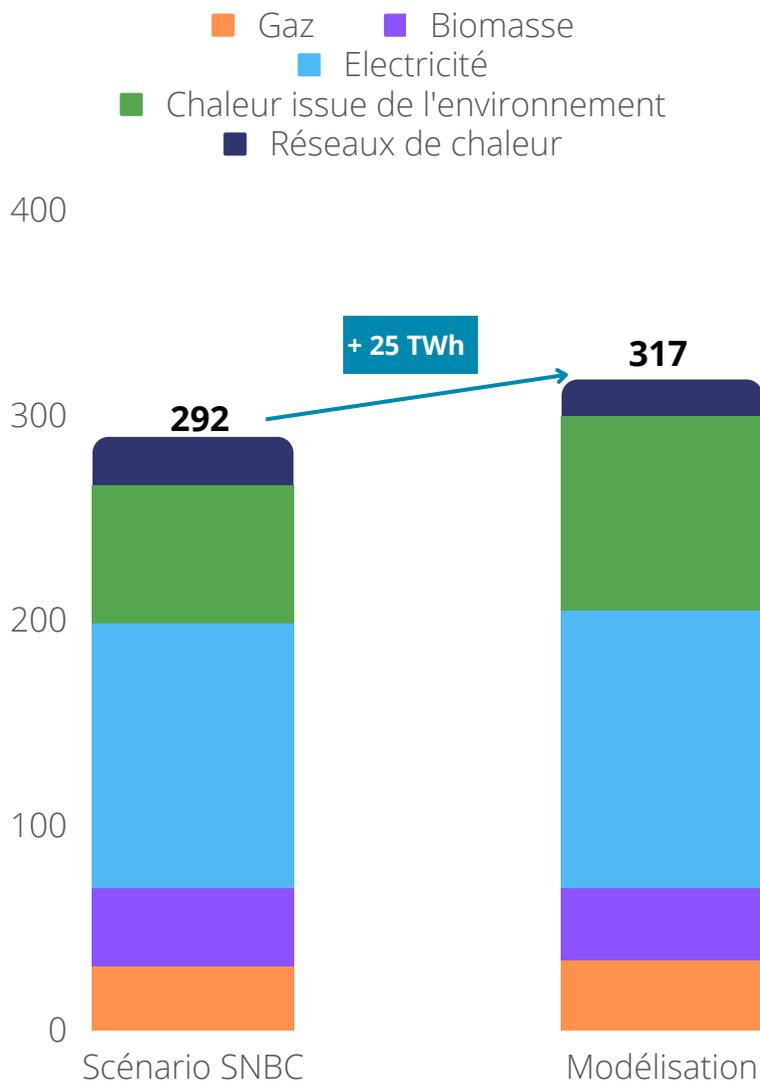
\*Etude « Conditions du secteur résidentiel pour atteindre la neutralité carbone telle que définie dans la SNBC » réalisée par Pouget Consultants et Carbone 4 pour Promotelec - 12/22

# Quelles solutions pour atteindre la neutralité carbone en 2050 ?

Étude 2020 versus 2022\*



## Mix énergétique global en TWh par type d'énergie en 2050



## 4. Les solutions pour atteindre les objectifs de la SNBC

L'actualisation des projections avec ces gestes de rénovation isolés ne permet plus de correspondre aux objectifs de la SNBC (hausse des consommations de 25 TWh).

2 possibilités pour retrouver une projection conforme à la SNBC :

**Solution 1** = Réaliser des rénovations globales très performantes de 50 % du parc actuel : 11,4 M de bâtiments faisant l'objet d'une rénovation type EnergieSprong ou en passif (4,8 M de bâtiments collectifs et 6,6 M de maisons individuelles) ;

**Solution 2** = Réduire de 10 % la consommation des bâtiments construits entre 2020 et 2050 en conséquence d'une réglementation plus exigeante que la RE 2020 et une part plus importante d'immeubles collectifs construits (6,9 M de bâtiments collectifs et 1,6 M de maisons individuelles construits d'ici 2050)

**et**

Réaliser des rénovations globales très performantes (type passif ou EnergieSprong) de 50 % des logements construits entre 1948 et 1974 et des rénovations globales de 50 % des maisons individuelles et de 20 % des logements collectifs construits avant 1948.

# Quelles solutions pour atteindre la neutralité carbone en 2050 ?

Étude 2020 versus 2022\*

## 5. La certification des logements : gage de la qualité et de la performance

Ces 2 solutions mettent nécessairement une pression plus importante sur la rénovation globale pour compenser le retard pris sur les améliorations qui étaient attendues sur la construction neuve.

Dans tous les cas, il est nécessaire d'orienter les rénovations vers une logique de rénovation globale, qu'elle soit en une fois ou le fruit de plusieurs étapes ordonnées comme peut le permettre le BBC par étapes.

La certification des opérations permet de valoriser des projets conformes à des référentiels supérieurs à la RE2020 et est un gage de la qualité et de la performance.

Les référentiels de certification élaborés par Promotelec, dans la construction neuve ou la rénovation, permettent de répondre à ces besoins :

### Habitat Neuf



### Rénovation Responsable

