

Label Promotelec Rénovation Responsable - BBC Effinergie Rénovation

OPTION : SNBC compatible 2030



JONCOURS

Nantes (44)

Sur une durée d'un peu plus d'un an et réalisée en site occupé, la réhabilitation de la résidence Joncours a porté tant sur des actions d'embellissement, d'isolation que de sécurisation.

Ainsi, les locataires bénéficient désormais d'une performance thermique équivalente à celle d'un bâtiment neuf RT2012, permettant économie d'énergie et réduction des émissions de gaz à effet de serre (niveau carbone en exploitation : 9,83 kgeq CO₂/m².an).

Au niveau performance, l'étiquette DPE est passée de D à B, le TH-C-E ex de C à A et la perméabilité à l'air Q_{4Pa} -surf= 1.03.

Construite en 1961, la résidence Joncours située non loin du parc de Procé, est désormais parée de ses plus beaux atours tout en assurant sécurité, dont électrique, et confort de vie.

CARACTÉRISTIQUES

1 bâtiment

86 logements

6357,74 m² (SHON rénovée)

ÉQUIPEMENTS

Chauffage : radiateurs à eau chaude alimentés par chaufferie gaz

ECS : chaufferie gaz

Ventilation : VMC simple flux Hygro B

PERFORMANCES

Cep projet : 46,59 kWh/m² SHON Rénovée

Gain Cep : 57,71 %

Niveau carbone en exploitation : 9,83 kgeq CO₂/m².an

Certifié le 16/04/2024