



RÉSIDENCE MIRĀ

Reims (51)

Réhabilitation d'un bâtiment de bureaux en une résidence de 147 logements et une école ERP de Type R 4e catégorie.

L'architecture de la résidence a été directement inspirée par l'origami (art du pliage japonais). La façade prend forme par ses jeux de miroirs ; le nom de la résidence est ainsi trouvé : MIRĀ (ミラ), qui signifie miroir en japonais.

Cette réhabilitation à neuf d'envergure de 7 étages, avec une vue exceptionnelle sur la Cathédrale de Reims, bénéficie d'un cadre privilégié à proximité de toutes commodités. Le bâtiment est labellisé HPE Rénovation et a bénéficié des aides CEE.

CARACTÉRISTIQUES

1 bâtiment collectif
147 logements et 1 local professionnel
6 786,82 m² (SHAB)

ÉQUIPEMENTS

Chauffage : radiateurs électriques pilotables à distance par smartphone

ECS : chauffe-eau électrique

Ventilation : centrale de traitement de l'air pour VMC double flux

116 panneaux photovoltaïques pour l'autoconsommation des parties communes et réinjection du surplus dans le réseau public.

PERFORMANCES

Cep projet : 110,98 kWh/m² SHON Rénovée

Gain Cep : 62 %

Certifié le 19/01/2023

greem
by migneaux immobilier

contact@greem.immo
www.greem.immo
Tél. 03 26 49 50 51



**PROMOTELEC
SERVICES**

contactlabel@promotelec-services.com
www.promotelec-services.com

