

Rénovation Responsable - BBC Effinergie Rénovation 2009



AMANDIERS

Rodez (12)

Ce programme ambitieux et global de réhabilitation permet de répondre aux besoins techniques en matière de performance énergétique, d'amélioration du cadre de vie et de confort et de proposer ainsi une offre quasi équivalente à celle de la production neuve.

La réhabilitation comporte plusieurs volets d'amélioration :

- Les performances thermiques et énergétiques avec obtention d'une étiquette énergétique B et du label Promotelec Rénovation Responsable, niveau BBC Rénovation 2009 ;
- La mise en sécurité électrique et en conformité ;
- La performance acoustique : mise aux normes acoustiques équivalente au neuf ;
- La mise en accessibilité totale (logements et parties communes) avec création d'un ascenseur ;
- L'esthétique et la valeur d'usage de l'immeuble et des logements avec notamment l'adjonction de balcons.

Maîtrise d'œuvre : CL architecture, IB2M, Pandopia et Sigma

CARACTÉRISTIQUES

1 bâtiment collectif

20 logements

1 580 m² (SHON rénovée)

ÉQUIPEMENTS

Chauffage : passage du gaz à l'électrique

Installation de panneaux photovoltaïques

ECS : ballons thermodynamiques

Ventilation : VMC

PERFORMANCES

Cep projet : 66,49 kWh/m²
SHON Rénovée

Gain Cep : 64,46 %

Certifié le 20/09/2024