



CERTIFIÉ PAR PROMOTELEC SERVICES

Label Promotelec Habitat Neuf - RT 2012 -20%

OPTIONS : Habitat Respectueux de l'Environnement (Intégration dans l'environnement local, Maîtrise de la demande en énergie, Réduction de l'empreinte environnementale et des émissions de CO₂, Gestion de chantier, Maîtrise des consommations d'eau...)

Habitat Adapté à Chacun (Sécurité des personnes et des biens, Ergonomie et évolutivité du logement, Connectivité du logement, Cadre de vie et accessibilité aux services)

Exonération TFPB



COMBE SAINT-LAURENT

Dampierre les bois (25)

La commune de Dampierre les bois a lancé une opération appelée ZAC Combe Saint-Laurent ayant pour objectif de créer environ 50 logements sur une superficie de 2 hectares. Idéha a participé activement à ce projet urbain global, concerté et cohérent, en construisant deux bâtiments d'habitation collective en R+2.

L'écoquartier favorise des formes architecturales nouvelles, attractives et durables avec des prescriptions environnementales mais aussi sociales et économiques. Le programme est composé de 15 logements, 10 logements PLUS et 5 logements PLAI.

CARACTÉRISTIQUES

2 bâtiments collectifs

15 logements

1 266,50 m² (SHON RT)

ÉQUIPEMENTS

Chauffage : radiateurs à eau chaude alimentés par chaudière gaz à condensation individuelle

ECS : chaudière gaz à condensation

Ventilation : VMC hygro B collective

PERFORMANCES (Bât. A)

Bbio : 46 / **Gain Bbio** : 36,1 %

Cep projet : 47,2 kWh/m² SHON RT

Gain Cep : 31,6 %

Certifié le 28/06/2024

idéha
une autre idée de l'habitat

www.ideha.fr
03 81 99 27 20



**PROMOTELEC
SERVICES**

contactlabel@promotelec-services.com
www.promotelec-services.com

