

Label Promotelec Rénovation Responsable - HPE Rénovation



LES PÈLERINS

Chamonix (74)

Les deux principaux objectifs de la rénovation étaient d'améliorer le confort des logements et de réduire les consommations en énergie.

Les efforts se sont concentrés sur :

- **l'amélioration thermique des habitations** : ravalement complet de toutes les façades avec isolation thermique par l'extérieur (20 cm), isolation (40 cm) et réfection des couvertures en toiture, remplacement des menuiseries extérieures, restructuration des sas d'entrée, installation d'éclairages LED, renforcement de l'isolation des sous-sols, système chauffage (mise en place de vannes thermostatiques et de vannes de réglage) ;
- **l'amélioration globale du confort** : rénovation des pièces d'eau (cuisines, WC, salles de bains), y compris les réseaux collecteurs eaux usées/eaux vannes, mise en sécurité électrique des logements et des parties communes, rénovation de la VMC et remplacement des portes palières.

CARACTÉRISTIQUES

11 bâtiments collectifs

55 logements

2 750 m² (SHON rénover)

ÉQUIPEMENTS

Chauffage : radiateurs à eau chaude alimentés par une chaudière gaz collective existante

ECS : chaudière gaz collective existante

Ventilation : remplacement bouches d'extraction hygro et entrées d'air

PERFORMANCES

Cep projet : 127,63 kWh/m²
SHON Rénover

Gain Cep : 52,68 %

Certifié le 22/03/2024