

Label « Énergie Positive & Réduction Carbone E+C- » niveau E3-C1



RÉSIDENCE IROKO

Saint-Louis (68)

La Résidence IROKO est un lieu unique où l'architecture s'allie parfaitement à la nature. Elle se démarque par son design original et ses balcons uniques qui offrent une vue exceptionnelle sur les alentours. Chaque détail est conçu pour créer une ambiance spéciale, qui rappelle l'emplacement historique des anciennes serres Kappler.

La Résidence IROKO n'est pas seulement belle, elle est aussi construite pour être éco-responsable grâce à des technologies avancées qui réduisent la consommation d'énergie et les émissions de carbone, incluant l'isolation thermique et un système de chauffage urbain et de refroidissement géothermique. Elle combine respect de l'environnement et confort pour ses habitants.

CARACTÉRISTIQUES

1 bâtiment avec 3 cages distinctes (A-B-C)
110 logements
8 881 m² (SHON RT)

ÉQUIPEMENTS

Chauffage/rafraîchissement :
plancher chauffant (réseau de chaleur urbain) et rafraîchissant (géothermie)

ECS : production d'eau chaude à partir du réseau de chaleur

Ventilation : VMC Hygro B

PERFORMANCES

Bbio : 50,5
Gain Bbio : 39,9 %
Cep projet : 58,6 kWh/m²
SHON RT / Gain Cep : 30,24 %

KARBØNE

contact@karbone-immo.fr
Tél. 03 89 35 19 25

 **PROMOTELEC
SERVICES**

contactlabel@promotelec-services.com
www.promotelec-services.com

**Certifié le 26/03/2024**