



CERTIFIÉ PAR PROMOTELEC SERVICES

Habitat Neuf - Niveau RT 2012

OPTION : Habitat Adapté à Chacun Sécurité des personnes et des biens (revêtement des cheminements extérieurs et des sols, éclairage des parties extérieures, contrôle d'accès), Connectivité du logement (installation en fibre optique dans les parties communes, qualité de l'installation multimedia) et Cadre de vie et accessibilité aux services (présence d'espaces verts, proximité des transports en commun et des services de base, jardins partagés).



LE DOMAINE DE LORETTE

Lescar (64)

Le Domaine de Lorette propose 36 logements locatifs sociaux, 18 logements locatifs libres et 9 pavillons en accession sociale à la propriété.

Acquis par **CDC Habitat** auprès du GROUPE GARONA, ce programme offre un cadre de vie confortable avec 101 places de parking, deux jardins partagés, des locaux vélos sécurisés et des espaces pour la gestion des déchets. Situé dans un quartier calme et bien desservi, il est proche des commerces, écoles et services essentiels. Les travaux ont été réalisés par des entreprises locales.

CARACTÉRISTIQUES

54 logements répartis sur 9 bâtiments collectifs

9 maisons individuelles

ÉQUIPEMENTS

Chauffage : radiateurs à eau chaude alimentés par chaudière gaz individuelle

ECS : chaudière gaz individuelle

Ventilation : VMC hygro B

PERFORMANCES

Bbio : 52,1 / **Gain Bbio** : 3,50 %

Cep projet : 51,4 kWh/m² SHON RT

Gain Cep : 0,80 %

Certifié le 2/12/2024



www.garona.fr
groupe@garona.fr



contactlabel@promotelec-services.com
www.promotelec-services.com

