

Label Promotelec Rénovation Responsable - BBC Effinergie Rénovation 2021
Option : Territoire région Normandie (niveau 1 Bonus 3)



GUERIN Sotteville les Rouen (76)

Cette réhabilitation a obtenu le Label Promotelec Rénovation Responsable, niveau BBC Effinergie Rénovation 2021, certifiant un haut niveau de performance énergétique pour les bâtiments rénovés.

Amélioration des performances énergétiques :

- Isolation des façades par l'extérieur, remplacement des menuiseries par des fenêtres en PVC modernes, pour une meilleure étanchéité à l'air et une isolation renforcée.
- Installation de volets roulants électriques (séjours et chambres).
- Installation d'une VMC Hygro B, garantissant une qualité de l'air intérieur optimale tout en limitant les consommations d'énergie.
- Installation d'éclairages LED dans les parties communes et locaux collectifs, offrant une solution durable et économique.
- Pose de robinets thermostatiques sur tous les radiateurs, pour une régulation plus précise de la température dans chaque logement.

Renforcement de la sécurité des occupants

- Réfection complète des installations électriques dans l'ensemble des logements et des parties communes.

CARACTÉRISTIQUES

3 bâtiments collectifs

48 logements

2 969,38 m² (SHON rénovée)

ÉQUIPEMENTS

Chauffage : radiateurs à eau chaude alimentés par réseau de chaleur

ECS : réseau de chaleur

Ventilation : VMC Hygro B

PERFORMANCES (Bâtiment Buddicum)

Cep projet : 86,17 kWhép/m²
SHON Rénovée

Gain Cep : 55,66 %

Certifié le 18/11/2024