

Rénovation Responsable - BBC Effinergie Rénovation 2021



RÉSIDENCE MALTEMPS

La Ciotat (13)

120 logements entièrement rénovés en concertation avec les habitants pour leur plus grand confort.

4,3 millions d'euros investis par Unicil, soit 37 500 € par logement, pour améliorer la qualité de vie et embellir la résidence (façades modernisées, isolation renforcée, chaudières, VMC et robinetteries neuves, mais aussi des salles de bains adaptées pour les seniors).

Une rénovation aux hautes performances énergétiques certifiée Promotelec Rénovation Responsable : niveau BBC Effinergie Rénovation 2021. Cette réhabilitation a permis d'éradiquer les étiquettes énergétiques D pour n'avoir que des logements classés A, de réduire de moitié les émissions de gaz à effet de serre, d'améliorer le confort d'été avec l'installation de brise-vues et de volets.

CARACTÉRISTIQUES

6 bâtiments collectifs

120 logements

ÉQUIPEMENTS

Chauffage : radiateurs à eau chaude (avec mise en place de robinets thermostatiques) alimentés par chaudière individuelle gaz rénovée

ECS : chaudière individuelle gaz rénovée

Ventilation : Mise en place d'une VMC Basse Pression Hygro B, extracteur basse pression

PERFORMANCES

Cep projet : 46,36 kWh/m² SHON
Rénovée

Gain Cep : 56,77 %

Certifié le 20/02/2025