



ZAC ÉCOQUARTIER VICTOR HUGO

Bagneux (92)

Cette résidence de 85 logements se distingue par son architecture à la fois novatrice, intimiste et moderne. Cette architecture, alliée à une conception bioclimatique, vise à réduire l'empreinte carbone du bâtiment tout en offrant confort et bien-être aux résidents.

La collaboration entre la Ville de Bagneux, la SADEV, l'aménageur du site et Woodeum a permis la réalisation de ce projet éco-exemplaire témoignant d'une volonté collective de développer des modes de construction bas carbone (la structure du bâtiment est majoritairement en CLT). Labellisée BBCA Niveau Excellence par Promotelec Services, la résidence répond aussi aux exigences de la RE2020, au seuil RE2028, avec plus de 4 ans d'avance.

CARACTÉRISTIQUES

1 bâtiment collectif - 85 logements
6 936,8 m² (SHON RT)

ÉQUIPEMENTS

Chauffage : radiateurs à eau chaude alimentés par réseau de chaleur

ECS : réseau de chaleur

Ventilation : VMC hygro B

PERFORMANCES

Bbio : 40,1 / **Gain Bbio** : 44,3 %

Cep projet : 50,5 kWh_{ep}/m² SHON RT / **Gain Cep** : 37,6 %

BILAN CARBONE

EGES : 753,9 kgeqCO₂/m² SDP

EGES PCE : 641,8 kgeqCO₂/m² SDP

Délivré le 26/07/2024