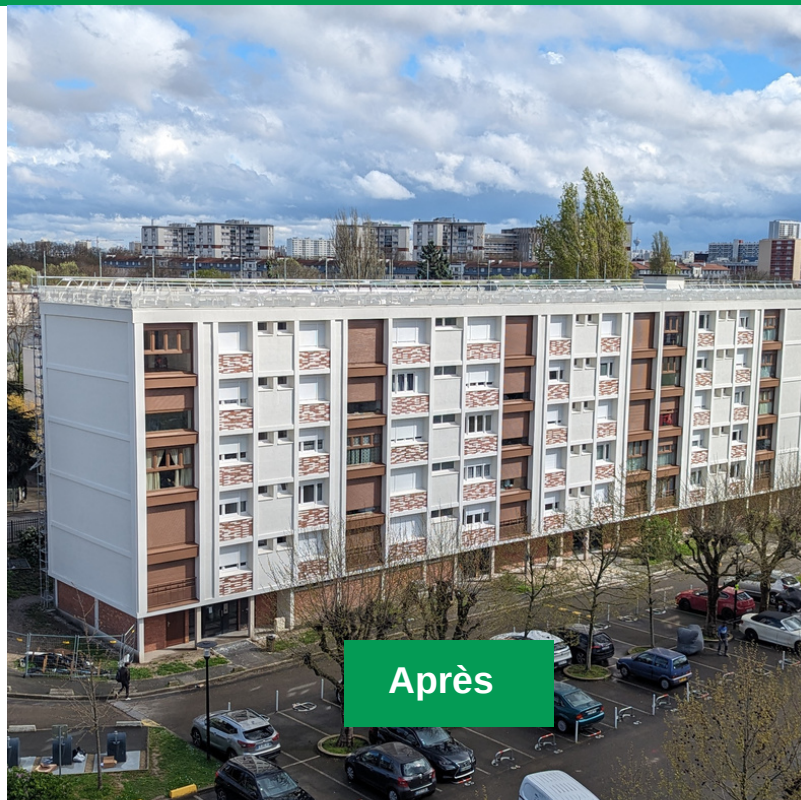


## Rénovation Responsable - HPE Rénovation



Avant



Après

## LA MÉTAIRIE Saint-Denis (93)

Les travaux de réhabilitation, en milieu occupé, de cette résidence de 140 logements ont consisté :

- Ravèlement des façades avec réfection de l'isolation thermique par l'extérieur
- Etanchéité et isolation des terrasses
- Remplacement des menuiseries extérieures et des volets roulants
- Mise en place d'une ventilation hygroréglable
- Réfection de la sous-station et création de l'ECS collective (les anciens Chauffe-Bains Gaz ont été supprimés)
- Remplacement des équipements sanitaires
- Réfection des parties communes des 14 cages d'escaliers hormis les halls (récemment réhabilités).

Pour le niveau de performance énergétique, nous passerons d'une étiquette départ E ou D (selon bâtiments) à une étiquette d'arrivée en B.

## CARACTÉRISTIQUES

3 bâtiments

140 logements

## ÉQUIPEMENTS

**Chauffage :** plancher chauffant alimenté par réseau de chaleur

**ECS :** réseau de chaleur

**Ventilation :** VMC hygro A

## PERFORMANCES (BÂT. A)

**Cep projet :**

102,59 kWhép/m<sup>2</sup>SHON.an

**Gain Cep :** 55,6 %