

Rénovation Responsable - Carbone Responsable 2030



LAENNEC

Saint-Gaudens (31)

Ce projet transforme 22 logements initialement classés D (234 kWh/m²/an) en habitations performantes atteignant la classe B (70 kWh/m²/an).

Les travaux réalisés incluent l'installation d'une PAC air/eau double service, permettant de réduire la consommation d'énergie jusqu'à 60 % par rapport à l'ancien système (chaudière individuelle au gaz). Une VMC individuelle hygroréglable a également été mise en place, s'adaptant au taux d'humidité des logements, tout en remplaçant la robinetterie par des dispositifs hydroéconomes, permettant d'économiser 30 à 50 % d'eau.

L'isolation thermique extérieure a été renforcée, améliorant le confort thermique et acoustique des résidents, tandis que l'isolation des combles contribue à des économies d'énergie supplémentaires.

Le confort thermique et sonore a également été amélioré avec le remplacement des menuiseries extérieures.

Grâce à ces rénovations, les locataires bénéficieront d'économies mensuelles sur leurs factures d'énergie variant entre 20 € et 40 €, tout en réduisant leur empreinte carbone avec des émissions de GES passant de D (48 kg CO₂/m²/an) à A (2 kg CO₂/m²/an).

Promologis démontre ainsi son engagement concret pour un habitat plus durable et confortable.

CARACTÉRISTIQUES

1 bâtiment
22 logements
1 738,76 m² (SHON rénovée)

ÉQUIPEMENTS

Chauffage : radiateurs à eau chaude alimentés par pompe à chaleur double service

ECS : pompe à chaleur air/eau double service

Ventilation : VMC hygro B

PERFORMANCES

Cep projet :
75,5 kWh/m²SHON.an

Gain Cep : 66,9 %

Certifié le 8/07/2025