

Rénovation Responsable - Carbone Responsable 2040



SOURDEVAL

Saint-Lys (31)

Ce projet améliore 4 logements initialement classés D (250 kWh/m²/an) en habitations performantes atteignant la classe A (60 kWh/m²/an).

Les travaux réalisés incluent l'installation d'une PAC air/eau double service, permettant de réduire la consommation d'énergie jusqu'à trois fois par rapport aux anciens systèmes. Une VMC hygro-réglable a également été mise en place, s'adaptant au taux d'humidité des logements, tout en remplaçant la robinetterie par des dispositifs hydroéconomiques, permettant d'économiser 30 à 50 % d'eau.

L'isolation des combles contribue à des économies d'énergie supplémentaires.

Grâce à ces rénovations, les locataires bénéficieront d'économies mensuelles sur leurs factures d'énergie variant entre 10 € et 15 €, tout en réduisant leur empreinte carbone avec des émissions de GES passant de E (51 kg CO₂/m²/an) à A (1 kg CO₂/m²/an).

Promologis démontre ainsi son engagement concret pour un habitat plus durable et confortable.

CARACTÉRISTIQUES

1 bâtiment

4 logements

376,5 m² (SHON rénovée)

ÉQUIPEMENTS

Chauffage : radiateurs alimentés par pompe à chaleur air/eau double service

ECS : pompe à chaleur

Ventilation : VMC hygro B

PERFORMANCES

Cep projet :

79,42 kWh/m²SHON.an

Gain Cep : 12,6 %

Certifié le 16/04/2025