



Label « Énergie Positive & Réduction Carbone E+C- »

Niveau :
E2-C2
(Bât B et F)
E2-C1
(Bât D et G)

Option :
Label BBCA -
Stade
Réalisation
(niveau
Excellence)

SYLVA Meudon (92)

CARACTÉRISTIQUES

4 bâtiments - 280 logements
19 181 m² (SDP)

ÉQUIPEMENTS

Chauffage : radiateurs à eau chaude alimentés par réseau de chaleur

ECS : chauffe-eaux thermodynamiques

Ventilation : VMC hygro B

PERFORMANCES

Bbio : 37,6 / **Gain Bbio** : 47,8 %

Cep projet : 39,4 kWhep/m² SHON RT / **Gain Cep** : 42,9 %

BILAN CARBONE

EGES : 713 kgeqCO₂/m² SDP
EGES PCE : 608 kgeqCO₂/m² SDP

Certifié le 2/07/2025

Planchers, murs et façades en CLT à partir du R+1. Revêtements de façade en enduit et en pierre attachée.

La double isolation, intérieure et extérieure, couplée à la résistance thermique naturelle du CLT confèrent au bâtiment une excellente enveloppe thermique.

Le chauffage est assuré par un raccordement au réseau de chaleur de la ville. L'ECS est produite par chauffe-eaux thermodynamiques.

La mise en œuvre de matériaux biosourcés, majoritairement en structure mais aussi en second œuvre permet le stockage de plus de 4 000 T de CO₂.