DÉLIVRÉ PAR PROMOTELEC SERVICES

**Label Bâtiment Bas Carbone Neuf (BBCA) 2021 - Stade Réalisation**
**Niveau BBCA Performance**

# CÔTÉ PLAGE

## Argelès sur mer (66)

Première résidence réalisée sous la nouvelle signature **Cœur de Vie** de Bouygues Immobilier, qui exprime leur volonté de proposer des logements qui répondent aux attentes d'aujourd'hui : plus de confort, de durabilité et de flexibilité dans les modes de vie.

Le projet dépasse largement les exigences réglementaires grâce à des choix techniques et architecturaux ambitieux. Cette approche innovante a valu à la résidence la labellisation BBCA (Bâtiment Bas Carbone), reconnaissant sa contribution à la limitation des émissions de $CO_2$ tout en garantissant confort, esthétisme et durabilité pour ses habitants.

Conçu dans une démarche exemplaire de performance énergétique et de réduction de l'empreinte carbone, il intègre notamment l'utilisation de béton bas carbone, de peintures biosourcées et de revêtements de sol en lames LVT de nouvelle génération, produits en France.

## CARACTÉRISTIQUES

1 bâtiment collectif

30 logements

1 964,3 m² (SDP)

## ÉQUIPEMENTS

**Chauffage :** pompe à chaleur double service + gainable

**ECS** : pompe à chaleur double service

**Ventilation** : VMC hygro B

## PERFORMANCES

**Bbio** : 28,5 / **Gain Bbio** : 32,1 %

**Cep projet** : 37,9 kWhep/m² SHON RT / **Gain Cep** : 25,7 %

**Délivré le 09/07/2025**

Bouygues Immobilier
LA VIE COMMENCE ICI
www.bouygues-immobilier.com

PROMOTELEC SERVICES
contactlabel@promotelec-services.com
www.promotelec-services.com