CERTIFIÉ PAR PROMOTELEC SERVICES

Rénovation Responsable - BBC Effinergie Rénovation 2009

OPTION : SNBC compatible 2040

LE DOLMEN

Nantes (44)

En 2020, La Nantaise d'Habitations a remporté un appel à projet lancé par Nantes Métropole visant à améliorer la performance énergétique des bâtiments et à faciliter l'accès au logement des personnes à mobilité réduite. Lancés en mai 2021, les travaux de réhabilitation du Dolmen (4 bâtiments pour 190 logements) se sont échelonnés sur 3 ans. Ils ont permis d'atteindre le niveau BBC rénovation -20 % et d'adapter 20 logements à destination des personnes âgées ou en situation de handicap. Ce programme de travaux a bénéficié du dispositif d'aide à la rénovation énergétique du parc social de Nantes Métropole.
Coût de la réhabilitation : 11.44 M€ soit 60 210 € par logement, dont 1 M€ de subvention de Nantes Métropole.

CARACTÉRISTIQUES

190 logements - 4 bâtiments

16 145 m² (SHON rénovée)

ÉQUIPEMENTS

Chauffage : réseau de chaleur

ECS : chauffe-bain étanches rénovés

Ventilation : VMC Hygro B

PERFORMANCES (Bât 1)

Cep projet : 61,58 kWhep/m² SHON Rénovée

Gain Cep : 60,10 %

Certifié le 6/05/2025

La Nantaise d'Habitations
Groupe ActionLogement
www.nantaise-habitations.fr

PROMOTELEC SERVICES
contactlabel@promotelec-services.com
www.promotelec-services.com