



Crédit photo : Pierre POMMEREAU

# SAINT-LOUIS BALLON

## Saint-Louis (68)

Acquis par Swiss Life avec Urban Campus comme gestionnaire, le projet a pour vocation une offre différenciante du vivre ensemble. Ainsi, les occupants disposent d'espaces communs : laverie, salle de sport, espace de co-working, terrasse partagée, salle de détente, salle de jeux, cuisine mutuelle.

- Certifié E+C- par Promotelec Services, attestant la performance énergétique du bâtiment et de son faible niveau d'émissions de gaz à effet de serre, ce projet s'inscrit dans une démarche bas carbone, chère aux valeurs du groupe Nexity.

- Chauffage et Production d'eau chaude sanitaire par réseau de chaleur très vertueux à hauteur de 85 % d'ENR et d'une émission de CO<sub>2</sub> quasi nulle (certifié par EBM, concessionnaire du réseau de chaleur).

### CARACTÉRISTIQUES

2 bâtiments  
106 logements  
8 346,9 m<sup>2</sup> (SHON RT)

### ÉQUIPEMENTS

**Chauffage/rafraîchissement :**  
radiateurs à eau chaude  
alimentés par réseau de chaleur

**ECS :** réseau de chaleur

**Ventilation :** VMC Hygro B

### PERFORMANCES

**Bbio :** 48,7

**Gain Bbio :** 42 %

**Cep projet :** 67,8 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>  
SHON RT / **Gain Cep :** 28,30 %

**Certifié le 31/03/2025**