



CERTIFIÉ PAR PROMOTELEC SERVICES

Habitat Neuf - Niveau RE 2020

OPTION : Label Bâtiment Biosourcé (niveau 3)



DAMPIERRE-RUE DE L'HERBERIE

Dampierre-Saint-Nicolas (76)

Ce projet s'inscrit dans un projet plus global d'un accord-cadre avec l'entreprise normande GILBERT Construction bois en groupement avec les bailleurs Inolya et Caen la Mer habitat permettant de répondre aux attentes des collectivités :

- Plusieurs types de logements allant du T2 au T4 pour s'adapter à tous les projets de vie ;
- Modularité : possibilité de logements plain-pied accessibles et adaptés aux personnes vieillissantes pour favoriser le maintien à domicile ;
- Des volumes simples et variés, permettant de répondre aux contraintes d'intégration dans des environnements différents ;
- Un process de fabrication modélisé et duplicable offrant des coûts maîtrisés et des délais de construction réduits (12 mois pour 10-15 pavillons contre 15 mois habituellement).

CARACTÉRISTIQUES

4 maisons individuelles (T3)
66,2 m² (SHON RT) - Maison 1

ÉQUIPEMENTS

Chauffage : radiateurs à eau chaude alimentés par une pompe à chaleur air/eau double service

ECS : pompe à chaleur air/eau double service

Ventilation : VMC hygro B

PERFORMANCES

Bbio : 82,4 / **Gain Bbio** : 7 %

Cep projet : 57,1 kWh/m² SHON RT / **Gain Cep** : 43,1 %

habitat 76
Office Public de l'Habitat
du Département
de la Seine-Maritime

www.habitat76.fr



**PROMOTELEC
SERVICES**

contactlabel@promotelec-services.com

www.promotelec-services.com



Certifié le 18/09/2025