



CERTIFIÉ PAR PROMOTELEC SERVICES

Rénovation Responsable - BBC Effinergie Rénovation 2009
Option : SNBC compatible 2040



MONTJOVIS Limoges (87)

Réhabilitation de grande envergure de cet ensemble de 256 logements répartis sur deux bâtiments construits dans les années 1960. Mené par Limoges habitat sur trois ans, ce projet de 26 millions d'euros allie préservation du patrimoine et innovation écologique.

Les bâtiments, désormais passés d'une étiquette énergétique E à B, intègrent des panneaux photovoltaïques, un système de récupération des eaux grises et un raccordement au réseau de chaleur urbain. Les travaux ont également permis d'améliorer le confort des habitants grâce à l'ajout de balcons, d'ascenseurs panoramiques et de toits-terrasses aménagés.

Lauréat du Prix de l'innovation bas carbone 2022 lors du congrès HLM, le projet illustre l'engagement de Limoges habitat en faveur de logements durables, modernes et socialement responsables et s'inscrit pleinement dans la transition écologique du bâtiment.

CARACTÉRISTIQUES

2 bâtiments
256 logements
20 528 m² (SHON rénovée)

ÉQUIPEMENTS

Chauffage : remplacement de la chaufferie gaz par un raccordement au réseau de chaleur urbain via des radiateurs à eau chaude

ECS : réseau de chaleur urbain

Ventilation : VMC Hygro A

PERFORMANCES

Cep projet : 51,63 kWh/m²
SHON Rénovée

Gain Cep : 75,68 %

Certifié le 30/10/2025



www.limogeshabitat.fr



contactlabel@promotelec-services.com

www.promotelec-services.com

