



CERTIFIÉ PAR PROMOTELEC SERVICES

Habitat Neuf - Niveau RE 2025

OPTION : Exonération TFPB



## 7 PAVILLONS

### Lys-Haut-Layon (49)

Ce projet mené sur la commune de Tigné, commune déléguée de Lys-Haut-Layon, s'est articulé autour de deux volets :

- la démolition du patrimoine de l'office, comprenant **cinq logements** locatifs individuels construits dans les années 1970 et désormais obsolètes sur les plans technique et fonctionnel ;
- l'acquisition d'un **terrain viabilisé libre de construction pour les 2 pavillons**.

Ce programme réalisé en **ossature bois** selon le concept hors-site développé par l'entreprise Rousseau illustre la volonté de Meldomys de proposer des **logements durables, confortables et adaptés aux besoins des habitants**, tout en favorisant la mixité, le vivre-ensemble et une intégration harmonieuse dans le tissu urbain existant.

**meldomys**

[www.meldomys.fr](http://www.meldomys.fr)



**PROMOTELEC  
SERVICES**

[contactlabel@promotelec-services.com](mailto:contactlabel@promotelec-services.com)

[www.promotelec-services.com](http://www.promotelec-services.com)



## CARACTÉRISTIQUES

7 maisons individuelles  
(quatre F4 et trois F3)

## ÉQUIPEMENTS

**Chauffage** : radiateurs à eau chaude alimentés par une pompe à chaleur air/eau double service

**ECS** : pompe à chaleur air/eau double service

**Ventilation** : VMC hygro B

## PERFORMANCES

**Bbio** : 71,1 / **Gain Bbio** : 0,10 %

**Cep projet** : 44,2 kWhep/m<sup>2</sup> SHON  
**RT / Gain Cep** : 45,6 %

**Certifié le 7/10/2025 (5 maisons)  
et le 24/10/25 (les 2 autres)**