

Rénovation Responsable - BBC Effinergie Rénovation 2021
Options : SNBC compatible 2040 et Habitat Respectueux de
l'Environnement



RÉSIDENCE MAURICE LANGLET

Bagneux (92)

Opération d'envergure mêlant **transition écologique**, **qualité de l'habitat** et **innovation sociale**.

Construite en 1984, la résidence affichait initialement une étiquette D en consommation énergétique et C en émissions de gaz à effet de serre. Les travaux permettent désormais d'atteindre une étiquette B et surtout une **étiquette A carbone** : une première pour Seqens. Cette performance lui vaut une **labellisation SNBC 2040 – Promotelec Rénovation Responsable**, mention « **Habitat Respectueux de l'Environnement** ».

Pour y parvenir, deux axes majeurs ont été privilégiés :

- Une forte **réduction des consommations**, grâce à l'isolation renforcée de l'enveloppe du bâtiment ;
- La **décarbonation de l'énergie utilisée** : la résidence est raccordée depuis 2017 au réseau de chaleur BEGEOPS, alimenté à 61 % par des énergies renouvelables.

CARACTÉRISTIQUES

2 bâtiments

162 logements

7924,65 m² (SHON rénovée) - Bât.A

ÉQUIPEMENTS

Chauffage : radiateurs à eau chaude alimentés par réseau de chaleur

ECS : réseau de chaleur

Ventilation : VMC Hygro B

PERFORMANCES (Bât. A)

Cep projet : 57,4 kWh/m²
SHON Rénovée

Gain Cep : 69,37 %

Certifié le 26/11/2025