



CERTIFIÉ PAR PROMOTELEC SERVICES

Rénovation Responsable - BBC Effinergie Rénovation 2021 Options : SNBC compatible 2040 et Habitat Respectueux de l'Environnement



Credit photo : Seqens

RÉSIDENCE MAURICE LANGLET Bagneux (92)

Opération d'envergure mêlant transition écologique, qualité de l'habitat et innovation sociale.

Construite en 1984, la résidence affichait initialement une étiquette D en consommation énergétique et C en émissions de gaz à effet de serre. Les travaux permettent désormais d'atteindre une étiquette B et surtout une étiquette A carbone : une première pour Seqens. Cette performance lui vaut une labellisation SNBC 2040 – Promotelec Rénovation Responsable, mention « Habitat Respectueux de l'Environnement ».

Pour y parvenir, deux axes majeurs ont été privilégiés :

- Une forte réduction des consommations, grâce à l'isolation renforcée de l'enveloppe du bâtiment ;
- La décarbonation de l'énergie utilisée : la résidence est raccordée depuis 2017 au réseau de chaleur BEGEOPS, alimenté à 61 % par des énergies renouvelables.

Seqens

Groupe ActionLogement

www.seqens.fr



PROMOTELEC
SERVICES

contactlabel@promotelec-services.com
www.promotelec-services.com



CARACTÉRISTIQUES

2 bâtiments

162 logements

7924,65 m² (SHON rénovée) - Bât.A

ÉQUIPEMENTS

Chauffage : radiateurs à eau chaude alimentés par réseau de chaleur

ECS : réseau de chaleur

Ventilation : VMC Hygro B

PERFORMANCES (Bât. A)

Cep projet : 57,4 kWhep/m²
SHON Rénovée

Gain Cep : 69,37 %

Certifié le 26/11/2025