



CERTIFIÉ PAR PROMOTELEC SERVICES

Habitat Neuf - RT 2012 -20%

OPTIONS : Habitat Respectueux de l'Environnement, Habitat Adapté à Chacun, Exonération TFPB



## PÉZOLE 2 Valentigney (25)

20 maisons individuelles à Valentigney comprenant des T2, T3 de plain-pied et T4 en duplex. Elles sont esthétiquement similaires et sont mélangées aléatoirement au sein des 2 rangées de maisons, de manière à créer une certaine diversité malgré l'orientation linéaire de l'ensemble.

Certifiées selon le référentiel Habitat Neuf RT2012 de Promotelec, ces maisons disposent toutes d'un jardin individuel, de chaudière basse consommation au gaz, de modules photovoltaïques et sont adaptables pour les personnes atteintes de handicap (douche italienne, seuil de moins de 2 cm...).

### CARACTÉRISTIQUES

Lotissements de maisons

20 maisons

Surface habitable totale : 1 471.66 m<sup>2</sup>

### ÉQUIPEMENTS

**Chauffage** : radiateurs à eau chaude alimentés par chaudière gaz individuelle

**ECS** : chaudière gaz individuelle

**Ventilation** : VMC hygro B

### PERFORMANCES (T2)

Bbio : 55,6 / Gain Bbio : 22,8 %

Cep projet : 38,8 kWh/m<sup>2</sup> SHON RT

Gain Cep : 35,3 %

**idéha**  
une autre idée de l'habitat

[www.ideha.fr](http://www.ideha.fr)



**PROMOTELEC  
SERVICES**

[contactlabel@promotelec-services.com](mailto:contactlabel@promotelec-services.com)

[www.promotelec-services.com](http://www.promotelec-services.com)



**Certifié le 17/12/2024**