



CERTIFIÉ PAR PROMOTELEC SERVICES

Rénovation Responsable - Carbone responsable 2030

Option : Territoire - Ville de Paris (niveau 1)



DEUX BOULES / POIRÉE Paris (75)

Situé dans le 1er arrondissement de Paris, cet ensemble immobilier du 18e siècle comporte 52 logements sur 6 niveaux.

Les travaux avaient principalement pour objectif d'**améliorer la performance thermique** et le **confort des logements**, et de résoudre les problèmes d'humidité dans les logements et parties communes.

Les travaux réalisés ont permis d'atteindre un gain Cep de plus de 30%, et de gagner une étiquette (passage de D à C pour 16 logements et de E à D pour 36 logements).

L'accent a été mis sur l'enveloppe du bâtiment avec le ravalement des façades rue, une isolation biosourcée des façades des cours intérieures, la réfection et l'isolation de la toiture, le flocage des planchers haut des caves.

CARACTÉRISTIQUES

52 logements répartis sur 2 bâtiments

4 140,78 m² (SHON rénovée)

ÉQUIPEMENTS

Chauffage : panneaux rayonnants électriques

ECS : ballon électrique

Ventilation : VMC hygroréglable A

PERFORMANCES (Bât. 1)

Cep projet : 123,24 kWhep/m²
SHON Rénovée

Gain Cep : 31,3 %

Certifié le 27/11/2025

Immobilière 3F^{AL}
Groupe ActionLogement

www.groupe3f.fr



**PROMOTELEC
SERVICES**

contactlabel@promotelec-services.com
www.promotelec-services.com

