

Rénovation Responsable - BBC Effinergie Rénovation 2009
Option : SNBC compatible 2030



Crédit photo : Valéry Joncheray (37)

VILLES DU CANADA

Nantes (44)

Situé au nord de Nantes, Villes du Canada est un ensemble de 288 logements répartis sur 9 résidences. Réalisé entre janvier 2023 et juillet 2024, le chantier de rénovation a permis la modernisation des bâtiments avec la création d'un socle en parement de briques et l'ajout d'auvent béton.

Au programme également : une amélioration de l'efficacité énergétique (étiquette énergétique BBC Réno : passage de C à B), la restauration des espaces communs, la rénovation des celliers et la mise à jour du système de ventilation.

Ces travaux ont également permis d'aménager 24 terrasses privées et d'ouvrir les logements du rez-de-chaussée grâce à de nouvelles baies vitrées, réparties sur cinq immeubles.

CARACTÉRISTIQUES

9 bâtiments en R+4

288 logements

ÉQUIPEMENTS

Chauffage : plancher chauffant alimenté par chaufferie gaz

ECS : chaufferie gaz

Ventilation : VMC hygroréglable type A basse pression

Isolation thermique extérieure des façades, réfection de l'isolation des toitures terrasses, isolation des soubassements et remplacement des menuiserie pour accès aux terrasses.

PERFORMANCES (Bât. L)

Cep projet : 74,5 kWh/m²
SHON Rénovée

Gain Cep : 50,8 %

Certifié le 17/09/2025