

Rénovation Responsable - niveau BBC Effinergie Rénovation 2021



LES GRANGES Chambéry (73)

Cristal Habitat entreprend des restructurations, réhabilitations et démolitions par le biais d'une concession d'aménagement inscrite dans un vaste programme ANRU.

Les points forts de la réhabilitation :

- Création d'une sous-station propre pour le chauffage et l'ECS ;
- Changement de mode de chauffage, passage de plancher chauffant à des radiateurs à eau avec pose de compteurs de chauffage ;
- Remplacement complet de la distribution de l'eau froide et l'ECS ;
- Création de SAS d'entrée ;
- Agrandissement des balcons ;
- Mise en place d'un ascenseur ;
- Eloignement et réfection complète du parking.

CARACTÉRISTIQUES

1 bâtiment de 49 logements
3 446 m² (SHON rénovée)

ÉQUIPEMENTS

Chauffage : radiateurs à eau chaude alimentés par une sous-station propre au bâtiment reliée au réseau de chaleur urbain

ECS : réseau de chaleur urbain

Ventilation : VMC hygroréglable B

PERFORMANCES

Cep projet : 73,54 kWh/m²
SHON Rénovée

Gain Cep : 55,69 %

Certifié le 17/12/2025