



DÉLIVRÉ PAR PROMOTELEC SERVICES

Label Bâtiment Bas Carbone Neuf (BBCA) 2021 - Stade Réalisation
Niveau BBCA Excellence



RÉSIDENCE OXALIS

Rosny-sous-Bois (93)

La résidence Oxalis, réalisée par Woodeum by Cogedim, se compose de 45 logements collectifs répartis dans un bâtiment de gabarit R+5+attique, avec un local commercial en rez-de-chaussée. L'opération propose également 45 places de stationnement sur deux niveaux de sous-sol.

Engagée dans une démarche environnementale ambitieuse, Oxalis répond à la RE 2025 et a obtenu la certification BBCA Excellence. Sa structure en bois massif CLT, matériau biosourcé innovant, contribue significativement à la réduction de l'empreinte carbone du projet. Au total, 758 m³ de bois ont été mis en œuvre, permettant le stockage de près de 570 tonnes de CO₂.

La grande majorité des logements affichent un DPE A, témoignant de la performance énergétique de la résidence.

CARACTÉRISTIQUES

1 bâtiment de 45 logements
3 630,6 m² (SHON RT)

ÉQUIPEMENTS

Chauffage : panneaux rayonnants électriques

ECS : pompe à chaleur air/eau

Ventilation : VMC hygro B

PERFORMANCES

Bbio : 36,3 / **Gain Bbio** : 49,6 %

Cep projet : 62,8 kWh_{ep}/m² SHON RT / **Gain Cep** : 9 %

BILAN CARBONE

EGES : 745,9 kgeqCO₂/m² SDP

EGES PCE : 634,9 kgeqCO₂/m² SDP

Délivré le 13/02/2026

Woodeum

www.cogedim.com



PROMOTELEC
SERVICES

contactlabel@promotelec-services.com

www.promotelec-services.com

