



CERTIFIÉ PAR PROMOTELEC SERVICES

Habitat Neuf - Niveau RT2012 -20 %

OPTIONS : Habitat Respectueux de l'Environnement et Exonération TFPB



RÉSIDENCE MAREA (5B3)

Marseille (13)

Livrée en avril 2024, cette opération située au cœur de l'écoquartier des Fabriques à Marseille, a été conçue par Linkcity avec 3A Architectes Associés. Réalisée par Bouygues Bâtiment Sud-Est, elle comprend :

- 32 logements locatifs sociaux livrés à Batigère Habitat certifiés par Promotelec ;
- 52 logements locatifs intermédiaires livrés à Livie ;
- un local commercial de 233 m² ;
- un local de 368 m².

Dans le sous-sol du bâtiment, la première centrale de production de chaleur et de froid du quartier raccordée à la boucle de d'eau tempérée Massileo de Dalkia. Une installation qui participe à l'alimentation du quartier par des énergies renouvelables locales : la thalassothermie et le photovoltaïque.

Spécificités et performances :

- Plus de 90% des logements sont traversants ou bi-orientés à partir du T3 ;
- Intégration des prescriptions du label Biodiversity Ready à l'échelle du quartier des Fabriques ;
- Label Bâtiment Durable Méditerranéen (Bronze) ;
- 20 % de toiture végétalisée / 20 % de pleine terre ;
- Panneaux photovoltaïques en partenariat avec Faradae.



www.linkcity.com



contactlabel@promotelec-services.com

www.promotelec-services.com



CARACTÉRISTIQUES

1 bâtiment
32 logements
2 200,5 m² (SHON RT)

ÉQUIPEMENTS

Chauffage : réseau de chaleur

ECS : réseau de chaleur

Ventilation : VMC hygro B

PERFORMANCES

Bbio : 43,6 / **Gain Bbio** : 22,1 %

Cep projet : 41,7 kWh/m²
SHON RT / **Gain Cep** : 39,6 %

Certifié le 21/01/2026