CERTIFIÉ PAR PROMOTELEC SERVICES

Habitat Neuf - Niveau RE2025

OPTION : Exonération TFPB

BENOÎT BERNARD
Lyon (69)

La résidence sociale Benoît Bernard située dans le 8e arrondissement de Lyon comprend **112 logements** offrant une solution temporaire à des personnes en emploi, en insertion ou en situation de fragilité.
Conçu par l'agence BAMAA Architectes, le bâtiment s'intègre harmonieusement dans son environnement urbain tout en offrant un cadre de vie apaisé, végétalisé et propice au bien-être des résidents.
La résidence illustre une approche exemplaire alliant innovation constructive, sobriété foncière et performance environnementale et atteint le **seuil RE2025**. Elle se distingue notamment par l'intégration de matériaux biosourcés, avec un système constructif mixte béton–béton de bois permettant de réduire significativement l'empreinte carbone. Cette performance est renforcée par des équipements innovants : **pompes à chaleur collectives, 58 panneaux photovoltaïques, ainsi que des dispositifs de confort d'été tels que des brasseurs d'air et des brise-soleil orientés**.

CARACTÉRISTIQUES

1 bâtiment
112 logements
2 271,5 m² (SHON RT)

ÉQUIPEMENTS

Chauffage : panneaux rayonnants électriques

ECS : PAC collective air extérieur/eau

Ventilation : VMC hygro B

PERFORMANCES

Bbio :54,8 / **Gain Bbio** : 32,5 %

Cep projet : 86,5 kWhep/m² SHON RT / **Gain Cep** : 26,9 %

Certifié le 12/02/2026

cdc habitat Adoma | Caisse des Dépôts Groupe
www.adoma.cdc-habitat.fr

PROMOTELEC SERVICES
contactlabel@promotelec-services.com
www.promotelec-services.com