Applicable aux opérations visant un niveau de performance basé sur la RE2020

Annexe au Référentiel Habitat Neuf

Maisons individuelles et bâtiments collectifs d'habitation

En vigueur à compter du 9 juillet 2025

Intégration de l'option **Label Bâtiment biosourcé 2024** et de l'objectif **Économie circulaire** dans l'option **Taxonomie**

Réf. Erratum PRO 1587-3 (Août 2026)

Association Promotelec

Sommaire

Thématique Confort dans l'habitat 4

Option Habitat Adapté à Chacun 4

Option Qualité acoustique 8

Option Confort d'été 9

Option Qualité de l'air intérieur 10

Thématique Environnement 11

Option Habitat Respectueux de l'Environnement 11

Option Économie circulaire 19

Option Biodiversité 21

Option Bâtiment Carbone Responsable 23

Thématique Optimisation financière 24

Option Maîtrise des charges 24

Option Exonération de la taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) 27

Option Taxonomie 29

Atténuation du changement climatique 29

Adaptation au changement climatique 30

Transition vers une économie circulaire 31

Option Bonus de constructibilité 32

Exemplarité énergétique 32

Exemplarité environnementale 32

Bâtiment à énergie positive 33

Thématique Labels 34

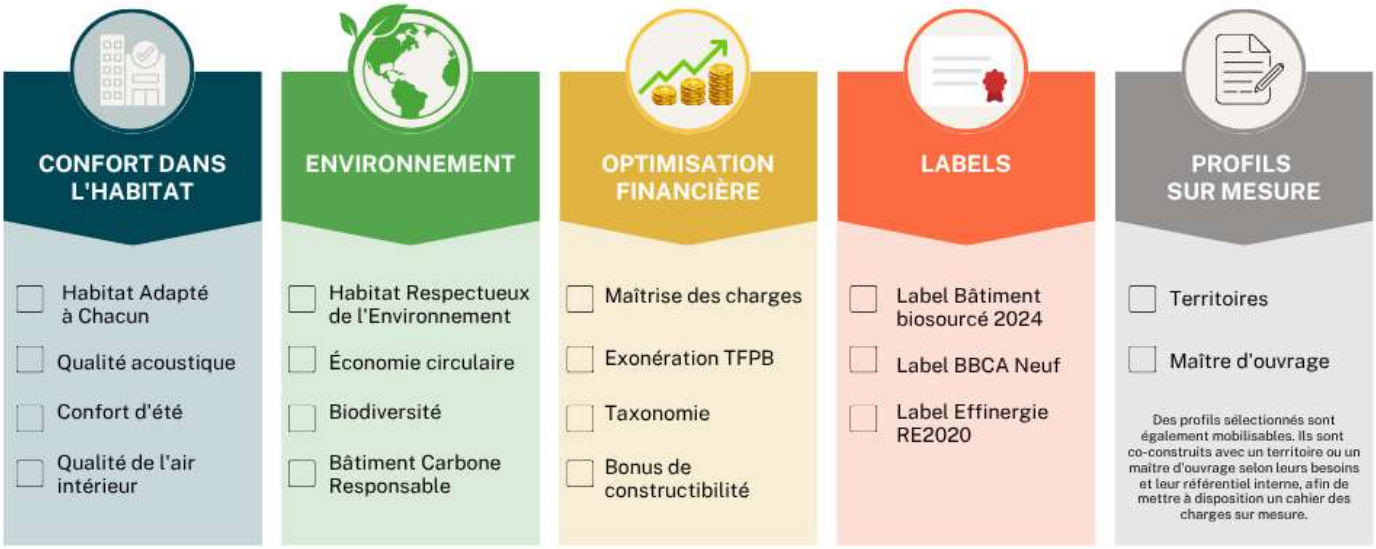
Option Label Bâtiment biosourcé 2024 34

Option Label BBCA Neuf 36

Option Label Effinergie RE2020 37

Cette annexe vise à lister les prescriptions inhérentes à chacune des options et profils disponibles.

Les options et profils disponibles sont classés par thématiques :



L'ensemble des **options et profils** permettent de valoriser votre projet et vos efforts sur des thématiques spécifiques.
Ils sont cumulatifs aux prescriptions obligatoires du socle du référentiel, et ne pourront être délivrés que **conjointement** au respect des prescriptions obligatoires du référentiel et à l'obtention de la **certification Promotelec Habitat Neuf.**

Les profils sur mesure font l'objet d'un descriptif dans un document dédié mis à la disposition des demandeurs de la certification.

Thématique Confort dans l'habitat

Option Habitat Adapté à Chacun

Cette option permet de valoriser vos efforts pour intégrer la prise en compte du volet accessibilité et l'intégration de l'enjeu du vieillissement de la population dans votre projet de construction.

Modalités d'attribution

L'obtention de l'option « Habitat Adapté à Chacun » est conditionnée par :

- L'atteinte **d'au moins 12 points** en maison individuelle et en bâtiment collectif, parmi les prescriptions proposées dans l'option. Attention, il est nécessaire d'obtenir **au moins 1 point dans différentes sélections de prescriptions**.

Dans le cas où le nombre de points obtenu dépasserait de manière significative le seuil minimal, le demandeur se verra attribuer une distinction particulière :

Distinction	Maison individuelle	Bâtiment collectif
Niveau Argent	≥ 24 points	≥ 24 points
Niveau Or	≥ 36 points	≥ 36 points

OPTION HABITAT ADAPTÉ À CHACUN			
CHAPITRES	**INDICATEURS**	**PRESCRIPTIONS**	**NOMBRE DE POINTS**
		AU MOINS 1 POINT PARMI :	
4.9 Sécurité des personnes et des biens	4.9.1 Revêtement des cheminements extérieurs	**4.9.1.1 - Revêtement des cheminements extérieurs**	1 pt
	4.9.2 Signalétique aux abords de l'immeuble	**4.9.2.1 - Signalétique aux abords de l'immeuble**	1 pt
	4.9.3 Éclairage des cheminements extérieurs	**4.9.3.1 - Caractéristiques des luminaires extérieurs** **ou** **4.9.3.2 - Caractéristiques des luminaires extérieurs et orientation des faisceaux**	1 pt ou 2 pts
4.9 Sécurité des personnes et des biens	4.9.4 Éclairage des parties communes intérieures	**4.9.4.1 - Caractéristiques des luminaires intérieurs**	1 pt
	4.9.5 Revêtement de sols	**4.9.5.1 - Revêtement de sol des halls d'entrée** **ou** **4.9.5.2 - Tapis d'entrée**	1 pt ou 2 pts
		4.9.5.3 - Revêtement de sol des escaliers	1 pt

OPTION HABITAT ADAPTÉ À CHACUN			
CHAPITRES	**INDICATEURS**	**PRESCRIPTIONS**	**NOMBRE DE POINTS**
4.9 Sécurité des personnes et des biens	4.9.6 Contrôle d'accès	**4.9.6.1 - Contrôle d'accès en maison individuelle avec écran couleur** **ou** **4.9.6.2 - Contrôle d'accès avec transmission d'appel** **ou** **4.9.6.6 - Contrôle d'accès via une tablette**	1 pt ou 2 pts ou 2 pts
		4.9.6.3 - Contrôle d'accès avec un second terminal	1 pt
		4.9.6.4 - Porte d'entrée équipée d'un œil de porte	1 pt
		4.9.6.5 - Porte d'entrée équipée d'un entrebâilleur	1 pt
	4.9.7 Éclairage	**4.9.7.1 - Éclairage complet des lieux de passage** **ou** **4.9.7.2 - Éclairage partiel**	1 pt ou 1 pt
		4.9.7.3 - Commande de l'éclairage des chambres et du salon	1 pt
		4.9.7.4 - Commande centralisée de l'éclairage du logement	1 pt
		4.9.7.5 - Repérage lumineux des commandes d'éclairage	1 pt
	4.9.8 Sécurité incendie	**4.9.8.1 - Détecteur de fumée communicant** **ou** **4.9.8.2 - Détecteur de fumée communiquant vers l'extérieur**	1 pt ou 2 pts
AU MOINS 1 POINT PARMI :			
4.10 Ergonomie et évolutivité du logement	4.10.1 Évolutivité du logement	**4.10.1.1 - Pièce de vie supplémentaire**	1 pt
		4.10.1.2 - Pièce de vie supplémentaire pour réalisation ultérieure	2 pts
		4.10.1.3 - Aménagement adaptable	2 pts
	4.10.2 Adaptabilité du logement	**4.10.2.1 - Adaptabilité de la salle de bains**	1 pt
		4.10.2.2 - Résistance des parois des salles de bains et toilettes	1 pt
		4.10.2.3 - Résistance des parois du couloir et cage d'escalier	1 pt
4.10 Ergonomie et évolutivité du logement	4.10.2 Adaptabilité du logement	**4.10.2.4 - Précâblage de la porte d'entrée**	1 pt
	4.10.3 Facilité d'usage	**4.10.3.1 - Présence d'au moins une douche**	1 pt
		4.10.3.2 - Robinetterie des douches et baignoires	1 pt
		4.10.3.3 - Robinetterie des vasques des salles d'eau et des cuisines	1 pt
		4.10.3.4 - Porte de garage motorisée	1 pt

OPTION HABITAT ADAPTÉ À CHACUN			
CHAPITRES	**INDICATEURS**	**PRESCRIPTIONS**	**NOMBRE DE POINTS**
4.10 Ergonomie et évolutivité du logement	4.10.4 Ergonomie	**4.10.4.1 - Accès à une chambre et à une salle d'eau** **ou** **4.10.4.2 - Accès aux chambres et aux salles d'eau**	1 pt ou 2 pts
		4.10.4.3 - Accès aux toilettes	1 pt
		4.10.4.4 - Ergonomie du logement - mur de 2 m **ou** **4.10.4.5 - Ergonomie du logement - mur de 2,5 m**	1 pt ou 2 pts
		4.10.4.6 - Hauteur des plafonds	1 pt
	4.10.5 Durabilité des points d'eau	**4.10.5.1 - Durabilité des points d'eau**	1 pt
	4.10.6 Distribution électrique	**4.10.6.1 - Agencement des socles de prise de courant**	1 pt
		4.10.6.2 - Aménagement de l'alimentation électrique	1 pt
		4.10.6.3 - Alimentation électrique dans les escaliers	1 pt
AU MOINS 1 POINT PARMI :			
4.12 Cadre de vie et accessibilité aux services	4.12.1 Cadre de vie	**4.12.1.1 - Confort visuel**	1 pt
	4.12.2 Facilité d'accès	**4.12.2.1 - Construction de plain-pied** **ou** **4.12.2.2 - Ascenseur en maison**	1 pt ou 2 pts
		4.12.2.3 - Ascenseur en immeuble collectif dès R+1	4 pts
		4.12.2.4 - Ouverture des portes de hall	2 pts
		4.12.2.5 - Accès au local à ordures	1 pt
		4.12.2.6 - Conciergerie via afficheur ou portail application	4 pts
		4.12.2.7 - Présence d'un gardien	4 pts
	4.12.3 Développement du lien social	**4.12.3.1 - Local collectif** **ou** **4.12.3.2 - Local collectif évolutif**	2 pts ou 4 pts
4.12 Cadre de vie et accessibilité aux services	4.12.3 Développement du lien social	**4.12.3.3 - Résidence intergénérationnelle**	2 pts
		4.12.3.4 - Jardins partagés	1 pt
PRESCRIPTIONS AU CHOIX :			
4.1 Intégration dans l'environnement local	4.1.4 Écomobilité	**4.1.4.6 - Sécurisation du local à vélos** **ou** **4.1.4.7 - Borne de recharge local à vélos**	1 pt ou 2 pts

OPTION HABITAT ADAPTÉ À CHACUN			
CHAPITRES	**INDICATEURS**	**PRESCRIPTIONS**	**NOMBRE DE POINTS**
4.1 Intégration dans l'environnement local	4.1.4 Écomobilité	**4.1.4.8 - Proximité des transports en commun (≤ 1500 m)** **ou** **4.1.4.9 - Proximité des transports en commun (≤ 500 m)** **ou** **4.1.4.10 - Transport collectif à la demande**	1 pt ou 2 pts ou 2 pts
		4.1.4.11 - Proximité des services de base (≤ 1 000 m)	1 pt
4.7 Santé et qualité d'usage	4.7.1 Qualité d'usage	**4.7.1.1 - Protections mobiles extérieures motorisées** **ou** **4.7.1.2 - Protections mobiles extérieures motorisées + centralisation**	1 pt ou 2 pts
	4.7.7 Qualité du réseau numérique	**4.7.7.1 - Autocontrôle de l'installation de communication** **ou** **4.7.7.2 - Autocontrôle de l'installation de communication et câble haut débit**	1 pt ou 2 pts
4.11 Connectivité et pilotage du logement	4.11.1 Installation en fibre optique dans les parties communes	**4.11.1.1 - Installation en fibre optique dans les parties communes**	2 pts
	4.11.2 Gestion du chauffage	**4.11.2.1 - Thermostat connecté**	1 pt
	4.11.3 Disponibilité du réseau numérique	**4.11.3.1 - Nombre de prises RJ45**	1 pt

Option Qualité acoustique

Modalités d'attribution

L'obtention de l'option « Qualité acoustique » est conditionnée par :

- Le respect des prescriptions listées dans le tableau ci-dessous :

OPTION QUALITÉ ACOUSTIQUE		
CHAPITRES	**INDICATEURS**	**PRESCRIPTIONS**
4.1 Intégration dans l'environnement local	4.1.1 Analyse de site	**4.1.1.1 - Analyse des contraintes et opportunités locales**
4.7 Santé et qualité d'usage	4.7.6 Qualité acoustique	**4.7.6.1 - Qualité acoustique dans les logements - L'nT,w ≤ 55 dB** **ou** **4.7.6.2 - Qualité acoustique dans les logements - L'nT,w ≤ 50 dB**
		4.7.6.3 - Qualité acoustique des parties communes
		4.7.6.4 - Guide de sensibilisation aux nuisances sonores

Option Confort d'été

Modalités d'attribution

L'obtention de l'option « Confort d'été » est conditionnée par :

- L'atteinte d'**au moins 7 points** parmi les prescriptions proposées dans le tableau ci-dessous. Attention, certaines prescriptions sont **prérequises**.

OPTION CONFORT D'ÉTÉ			
CHAPITRES	**INDICATEURS**	**PRESCRIPTIONS**	**NOMBRE DE POINTS**
PRESCRIPTIONS PRÉREQUISES :			
4.7 Santé et qualité d'usage	4.7.4 Confort d'été	**4.7.4.5 - Indicateur global degrés heures (DH) - seuil Effinergie RE2020** **ou** **4.7.4.6 - Indicateur global degrés heures (DH) - niveau DH ≤ 500 °C.h** **ou** **4.7.4.7 - Indicateur global degrés heures (DH) - niveau DH ≤ 400 °C.h**	1 pt ou 2 pts ou 4 pts
	4.7.1 Qualité d'usage	**4.7.1.1 - Protections mobiles extérieures motorisées** **ou** **4.7.1.2 - Protections mobiles extérieures motorisées + centralisation**	1 pt ou 2 pts
PRESCRIPTIONS AU CHOIX :			
4.1 Intégration dans l'environnement local	4.1.3 Biodiversité	**4.1.3.2 - Préservation des arbres**	1 pt
		4.1.3.3 - Toiture ou mur végétalisé	1 pt
		4.1.3.9 - Végétalisation des parkings extérieurs	1 pt
4.7 Santé et qualité d'usage	4.7.1 Qualité d'usage	**4.7.1.3 - Caractère traversant des logements**	2 pts
		4.7.1.4 - Présence de balcon, de terrasse ou de jardin privatif	2 pts
	4.7.4 Confort d'été	**4.7.4.1 - Protections solaires fixes**	2 pts
		4.7.4.10 - Brasseur d'air	1 pt
		4.7.4.2 - Protections solaires orientables	4 pts
		4.7.4.3 - Rafraichissement passif par puits climatique	4 pts
		4.7.4.4 - Rafraichissement par géocooling	4 pts
		4.7.4.8 - Protections mobiles extérieures pilotables	2 pts
		4.7.4.9 - Solution de refroidissement ou rafraîchissement actif	2 pts

Option Qualité de l'air intérieur

Modalités d'attribution

L'obtention de l'option « Qualité de l'air intérieur » est conditionnée par :

- L'atteinte d'**au moins 6 points** parmi les prescriptions proposées dans le tableau ci-dessous. Attention, certaines prescriptions sont **prérequises**, et il est nécessaire d'obtenir **au moins 1 point dans une sélection de prescriptions**.

OPTION QUALITÉ DE L'AIR INTÉRIEUR			
CHAPITRES	**INDICATEURS**	**PRESCRIPTIONS**	**NOMBRE DE POINTS**
PRESCRIPTIONS PRÉREQUISES :			
4.7 Santé et qualité d'usage	4.7.3 Qualité du renouvellement d'air	**4.7.3.1 - Solutions pour l'étanchéité à l'air des réseaux de ventilation - niveau 1** **ou** **4.7.3.2 - Solutions pour l'étanchéité à l'air des réseaux de ventilation - niveau 2**	1 pt ou 2 pts
		4.7.3.4 - Contrôles et mesures des systèmes de ventilation réalisés par tierce partie	1 pt
4.8 Management et utilisation	4.8.3 Sensibilisation des utilisateurs	**4.8.3.1 - Sensibilisation des utilisateurs par un guide d'utilisation du logement** **ou** **4.8.3.2 - Sensibilisation des utilisateurs par un guide d'utilisation du logement et information**	1 pt ou 2 pts
AU MOINS 1 POINT PARMI :			
4.7 Santé et qualité d'usage	4.7.5 Qualité de l'air intérieur	**4.7.5.1 - Faible émission de composés organiques volatils (COV) - niveau 1** **ou** **4.7.5.2 - Faible émission de composés organiques volatils (COV) - niveau 2** **ou** **4.7.5.5 - Faible émission de composés organiques volatils (COV) - niveau 3**	1 pt ou 2 pts ou 4 pts
		4.7.5.3 - Qualité de l'air et performance environnementale des matériaux	2 pts
		4.7.5.4 - Surventilation avant livraison	1 pt
PRESCRIPTIONS AU CHOIX :			
4.1 Intégration dans l'environnement local	4.1.1 Analyse de site	**4.1.1.1 - Analyse des contraintes et opportunités locales**	2 pts
4.2 Maîtrise de la demande en énergie	4.2.2 Limitation des besoins énergétiques	**4.2.2.3 - Perméabilité à l'air du bâti renforcée**	1 pt
4.7 Santé et qualité d'usage	4.7.3 Qualité du renouvellement d'air	**4.7.3.3 - Étanchéité à l'air des réseaux de ventilation de classe A, a minima**	2 pts
		4.7.3.5 - Étude de dimensionnement de l'installation de ventilation	1 pt

Thématique Environnement

Option Habitat Respectueux de l'Environnement

Cette option permet de valoriser vos efforts pour intégrer la prise en compte du volet environnemental dans votre projet de construction.

Modalités d'attribution

L'obtention de l'option « Habitat Respectueux de l'Environnement » est conditionnée par :

- L'atteinte **d'au moins 15 points** en maison individuelle et en bâtiment collectif, parmi les prescriptions proposées dans l'option. Attention, il est nécessaire d'obtenir **au moins 1 point dans différentes sélections de prescriptions**.

Dans le cas où le nombre de points obtenu dépasserait de manière significative le seuil minimal, le demandeur se verra attribuer une distinction particulière :

Distinction	Maison individuelle	Bâtiment collectif
Niveau Argent	≥ 28 points	≥ 32 points
Niveau Or	≥ 41 points	≥ 49 points

OPTION HABITAT RESPECTUEUX DE L'ENVIRONNEMENT			
CHAPITRES	**INDICATEURS**	**PRESCRIPTIONS**	**NOMBRE DE POINTS**
		AU MOINS 1 POINT PARMI :	
4.1 Intégration dans l'environnement local	4.1.1 Analyse de site	**4.1.1.1 - Analyse des contraintes et opportunités locales**	2 pts
		4.1.1.2 - Analyse des risques climatiques **ou** **4.1.1.3 - Analyse des risques climatiques et suivi des solutions d'adaptation**	2 pts ou 4 pts
4.1 Intégration dans l'environnement local	4.1.2 Usage antérieur du terrain de construction	**4.1.2.1 - Usage antérieur du terrain de construction**	1 pt
4.1 Intégration dans l'environnement local	4.1.3 Biodiversité	**4.1.3.1 - Qualité de la terre**	2 pts
		4.1.3.2 - Préservation des arbres	1 pt
		4.1.3.3 - Toiture ou mur végétalisé	1 pt
		4.1.3.4 - Présence d'espaces verts	2 pts
		4.1.3.5 - Diagnostic écologique **ou** **4.1.3.6 - Diagnostic écologique et végétation responsable**	1 pt ou 2 pts
		4.1.3.7 - Paillage naturel	1 pt
		4.1.3.8 - Dispositifs d'accueil / refuge de la faune (hôtels à insectes, nichoirs, abris à hérisson, ruche…)	1 pt

OPTION HABITAT RESPECTUEUX DE L'ENVIRONNEMENT			
CHAPITRES	**INDICATEURS**	**PRESCRIPTIONS**	**NOMBRE DE POINTS**
4.1 Intégration dans l'environnement local	4.1.3 Biodiversité	**4.1.3.9 - Végétalisation des parkings extérieurs**	1 pt
		4.1.3.10 - Perméabilisation des parkings extérieurs	2 pts
	4.1.4 Écomobilité	**4.1.4.1 - Pré-équipement pour l'installation d'infrastructure de recharge pour véhicules électriques (IRVE)** **ou** **4.1.4.2 - Infrastructure de recharge pour véhicules électriques fonctionnelle**	1 pt ou 2 pts
		4.1.4.3 - Pré-équipement pour l'installation d'infrastructure de recharge pour véhicules électriques (IRVE) **ou** **4.1.4.4 - Pré-équipement pour l'installation d'infrastructure de recharge pour véhicules électriques (IRVE) + 1 IRVE fonctionnelle**	1 pt ou 2 pts
		4.1.4.5 - Éclairage du local à vélos	1 pt
		4.1.4.6 - Sécurisation du local à vélos	1 pt
		4.1.4.7 - Borne de recharge local à vélos	2 pts
		4.1.4.8 - Proximité des transports en commun (≤ 1500 m) **ou** **4.1.4.9 - Proximité des transports en commun (≤ 500 m)** **ou** **4.1.4.10 - Transport collectif à la demande**	1 pt ou 2 pts ou 2 pts
		4.1.4.11 - Proximité des services de base (≤ 1 000 m)	1 pt
	4.1.5 Potentiel d'écomobilité	**4.1.5.1 - Potentiel d'écomobilité**	1 pt
AU MOINS 1 POINT PARMI :			
4.2 Maîtrise de la demande en énergie	4.2.1 Qualification du bureau d'études	**4.2.1.1 - Qualification du bureau d'études – études thermiques**	1 pt
4.2 Maîtrise de la demande en énergie	4.2.1 Qualification du bureau d'études	**4.2.1.2 - Qualification du bureau d'études – études environnementales**	1 pt
	4.2.2 Limitation des besoins énergétiques	**4.2.2.1 - Besoins énergétiques (Bbio_max - 10%)** **ou** **4.2.2.2 - Besoins énergétiques (Bbio_max - 15%)**	1 pt ou 2 pts
		4.2.2.3 - Perméabilité à l'air du bâti renforcée	1 pt
		4.2.2.4 - Consommations énergétiques non renouvelables (Cep,nr_max - 10%) **ou** **4.2.2.5 - Consommations énergétiques non renouvelables (Cep,nr_max - 15%)**	1 pt ou 2 pts
		4.2.2.6 - Effinergie RE2020 - BEPOS	2 pts

OPTION HABITAT RESPECTUEUX DE L'ENVIRONNEMENT			
CHAPITRES	**INDICATEURS**	**PRESCRIPTIONS**	**NOMBRE DE POINTS**
4.2 Maîtrise de la demande en énergie	4.2.2 Limitation des besoins énergétiques	**4.2.2.7 - Consommations énergétiques**	1 pt
	4.2.3 Mesure des consommations énergétiques des logements	**4.2.3.1 - Mesure des consommations énergétiques dans le logement** **ou** **4.2.3.2 - Mesure des consommations énergétiques dans le logement et affichage pédagogique**	1 pt ou 2 pts
	4.2.4 Maîtrise des consommations électriques des logements	**4.2.4.1 - Coupures des matériels électriques en veille**	1 pt
		4.2.4.2 - Détection de présence et d'ouverture de fenêtre en chauffage électrique à effet Joule	1 pt
	4.2.5 Éclairage extérieur	**4.2.5.1 - Éclairage des cheminements extérieurs**	1 pt
		4.2.5.2 - Éclairage des parkings extérieurs	1 pt
	4.2.6 Éclairage des parties communes intérieures	**4.2.6.1 - Éclairage artificiel des parties communes intérieures - détection** **ou** **4.2.6.2 - Éclairage artificiel des parties communes intérieures - détection et performance**	1 pt ou 2 pts
		4.2.6.3 - Étude d'éclairage des parties communes intérieures	1 pt
		4.2.6.4 - Éclairage naturel des parties communes intérieures	2 pts
AU MOINS 1 POINT PARMI :			
4.4 Réduction de l'empreinte environnementale et des émissions de CO_2	4.4.1 Recours aux EnR et récupération de chaleur	**4.4.1.1 - Utilisation des énergies renouvelables** **ou** **4.4.1.2 - Récupération statique de chaleur sur eaux grises** **ou** **4.4.1.3 - Utilisation des énergies renouvelables ET récupération statique de chaleur sur eaux grises** **ou** **4.4.1.4 - Récupération active de chaleur sur eaux grises**	2 pts ou 2 pts ou 4 pts ou 4 pts
	4.4.2 Information environnementale : matériaux et équipements	**4.4.2.1 - Déclarations environnementales - niveau 1** **ou** **4.4.2.2 - Déclarations environnementales - niveau 2**	1 pt ou 2 pts
	4.4.3 Matériaux biosourcés	**4.4.3.1 - Information sur la provenance des matériaux biosourcés** **ou** **4.4.3.2 - Information sur la provenance des matériaux biosourcés (≤ 500 km)** **ou** **4.4.3.3 - Information sur la provenance des matériaux biosourcés (≤ 200 km)**	1 pt ou 2 pts ou 4 pts
		4.4.3.4 - Certification bois	1 pt

OPTION HABITAT RESPECTUEUX DE L'ENVIRONNEMENT			
CHAPITRES	**INDICATEURS**	**PRESCRIPTIONS**	**NOMBRE DE POINTS**
4.4 Réduction de l'empreinte environnementale et des émissions de CO_2	4.4.3 Matériaux biosourcés	**4.4.3.5 - Label Bâtiment biosourcé 2024 - niveau 1** **ou** **4.4.3.6 - Label Bâtiment biosourcé 2024 - niveau 2** **ou** **4.4.3.7 - Label Bâtiment biosourcé 2024 - niveau 3**	1 pt ou 2 pts ou 4 pts
AU MOINS 1 POINT PARMI :			
4.5 Gestion de chantier	4.5.1 Gestion de chantier	**4.5.1.1 - Charte chantier à faibles nuisances** **ou** **4.5.1.2 - Chantier à hautes performances environnementales**	2 pts ou 4 pts
		4.5.1.3 - Schéma d'organisation de la gestion et de l'élimination des déchets de chantier (SOGED) **ou** **4.5.1.4 - Mise en application du schéma d'organisation de la gestion et de l'élimination des déchets de chantier (SOGED)**	2 pts ou 4 pts
4.5 Gestion de chantier	4.5.1 Gestion de chantier	**4.5.1.5 - Valorisation des déchets - niveau 40 %** **ou** **4.5.1.6 - Valorisation des déchets - niveau 70 %** **ou** **4.5.1.12 - Valorisation matière des déchets - niveau 70 %** **ou** **4.5.1.13 - Valorisation matière des déchets par du réemploi ou du recyclage - niveau 90 %**	1 pt ou 2 pts ou 2 pts ou 4 pts
		4.5.1.7 - Diagnostic produits matériaux déchets **ou** **4.5.1.8 - Diagnostic produits équipements matériaux déchets et accompagnement par un AMO**	2 pts ou 4 pts
	4.5.2 Économie circulaire	**4.5.2.1 - Réemploi ex-situ** **ou** **4.5.2.2 - Réemploi ex-situ - CO_2 évité**	2 pts ou 4 pts
		4.5.2.3 - Réemploi in-situ **ou** **4.5.2.4 - Réemploi in-situ - CO_2 évité**	2 pts ou 4 pts
		4.5.2.5 - Matériaux recyclés	2 pts
		4.5.2.6 - Circularité du bâtiment	2 pts
		4.5.2.7 - Limitation des matières premières primaires dans la construction	4 pts

OPTION HABITAT RESPECTUEUX DE L'ENVIRONNEMENT			
CHAPITRES	**INDICATEURS**	**PRESCRIPTIONS**	**NOMBRE DE POINTS**
4.6 Maîtrise des consommations d'eau	4.6.1 Équipements hydroéconomes	**4.6.1.1 - Équipements hydroéconomes et économes en énergie - niveau C2U3** **ou** **4.6.1.2 - Équipements hydroéconomes et économes en énergie - niveau C3U3** **ou** **4.6.1.3 - Équipements hydroéconomes et économes en énergie - niveau C2U3 +** **ou** **4.6.1.4 - Équipements hydroéconomes et économes en énergie - niveau C3U3 +**	1 pt ou 2 pts ou 2 pts ou 4 pts
	4.6.2 Suivi des consommations d'eau	**4.6.2.1 - Suivi des consommations d'eau par télérelève ou report avec affichage pédagogique** **ou** **4.6.2.2 - Suivi des consommations d'eau par télérelève et facturation**	1 pt ou 2 pts
	4.6.3 Maîtrise du réseau d'eau	**4.6.3.1 - Vanne d'arrêt accessible**	1 pt
4.6 Maîtrise des consommations d'eau	4.6.4 Récupération des eaux pluviales	**4.6.4.1 - Récupération des eaux pluviales pour les usages extérieurs** **ou** **4.6.4.2 - Récupération des eaux pluviales pour les usages extérieurs & intérieurs**	1 pt ou 2 pts
AU MOINS 1 POINT PARMI :			
4.7 Santé et qualité d'usage	4.7.1 Qualité d'usage	**4.7.1.1 - Protections mobiles extérieures** **ou** **4.7.1.2 - Protections mobiles extérieures + centralisation**	1 pt ou 2 pts
		4.7.1.3 - Caractère traversant des logements	2 pts
		4.7.1.4 - Présence de balcon, de terrasse ou de jardin privatif	2 pts
	4.7.2 Cadre de vie et confort visuel	**4.7.2.1 - Accès à la lumière naturelle - surface vitrée** **ou** **4.7.2.2 - Accès à la lumière naturelle - surface vitrée et facteur de lumière du jour**	1 pt ou 2 pts
		4.7.2.3 - Salle de bains avec fenêtre	1 pt
	4.7.3 Qualité du renouvellement d'air	**4.7.3.1 - Solutions pour l'étanchéité à l'air des réseaux de ventilation - niveau 1** **ou** **4.7.3.2 - Solutions pour l'étanchéité à l'air des réseaux de ventilation - niveau 2**	1 pt ou 2 pts
		4.7.3.3 - Étanchéité à l'air des réseaux de ventilation de classe A, a minima	2 pts
		4.7.3.4 - Contrôles et mesures des systèmes de ventilation réalisés par tierce partie	1 pt
	4.7.4 Confort d'été	**4.7.4.1 - Protections solaires fixes**	2 pts
		4.7.4.2 - Protections solaires orientables	4 pts

OPTION HABITAT RESPECTUEUX DE L'ENVIRONNEMENT			
CHAPITRES	**INDICATEURS**	**PRESCRIPTIONS**	**NOMBRE DE POINTS**
4.7 Santé et qualité d'usage	4.7.4 Confort d'été	**4.7.4.3 - Rafraichissement passif par puits climatique**	4 pts
		4.7.4.4 - Rafraichissement par géocooling	4 pts
		4.7.4.5 - Indicateur global degrés heures (DH) - seuil Effinergie RE2020 **ou** **4.7.4.6 - Indicateur global degrés heures (DH) - niveau DH ≤ 500 °C.h** **ou** **4.7.4.7 - Indicateur global degrés heures (DH) - niveau DH ≤ 400 °C.h**	1 pt ou 2 pts ou 4 pts
		4.7.4.8 - Protections mobiles extérieures pilotables	2 pts
		4.7.4.9 - Solution de refroidissement ou rafraîchissement actif	2 pts
		4.7.4.10 - Brasseur d'air	1 pt
4.7 Santé et qualité d'usage	4.7.5 Qualité de l'air intérieur	**4.7.5.1 - Faible émission de composés organiques volatils (COV) - niveau 1** **ou** **4.7.5.2 - Faible émission de composés organiques volatils (COV) - niveau 2** **ou** **4.7.5.5 - Faible émission de composés organiques volatils (COV) - niveau 3**	1 pt ou 2 pts ou 4 pts
4.7 Santé et qualité d'usage	4.7.5 Qualité de l'air intérieur	**4.7.5.3 - Qualité de l'air et performance environnementale des matériaux**	2 pts
		4.7.5.4 - Surventilation avant livraison	1 pt
	4.7.6 Qualité acoustique	**4.7.6.1 - Qualité acoustique dans les logements - L'nT,w ≤ 55 dB** **ou** **4.7.6.2 - Qualité acoustique dans les logements - L'nT,w ≤ 50 dB**	1 pt ou 2 pts
		4.7.6.3 - Qualité acoustique des parties communes	2 pts
		4.7.6.4 - Guide de sensibilisation aux nuisances sonores	1 pt
	4.7.7 Qualité du réseau numérique	**4.7.7.1 - Autocontrôle de l'installation de communication** **ou** **4.7.7.2 - Autocontrôle de l'installation de communication et câble haut débit**	1 pt ou 2 pts
AU MOINS 1 POINT PARMI :			
4.8 Management et utilisation	4.8.1 Estimation des consommations	**4.8.1.1 - Estimation des consommations des usages mobiliers**	1 pt
		4.8.1.2 - Évaluation des consommations des usages immobiliers	1 pt
		4.8.1.3 - Estimation des consommations d'eau	1 pt

OPTION HABITAT RESPECTUEUX DE L'ENVIRONNEMENT			
CHAPITRES	**INDICATEURS**	**PRESCRIPTIONS**	**NOMBRE DE POINTS**
4.8 Management et utilisation	4.8.2 Tri sélectif	**4.8.2.1 - Tri sélectif dans l'habitation - niveau 1** **ou** **4.8.2.2 - Tri sélectif dans l'habitation - niveau 2** **ou** **4.8.2.3 - Compostage / lombricompostage**	1 pt ou 2 pts ou 4 pts
		4.8.2.4 - Distance du local à déchets/point de collecte (≤ 50 m) **ou** **4.8.2.5 - Distance du local à déchets/point de collecte (≤ 25 m)**	1 pt ou 2 pts
		4.8.2.6 - Local à déchets / ordures ménagères	1 pt
		4.8.2.7 - Dimensionnement du local à déchets / ordures ménagères	4 pts
		4.8.2.8 - Local des encombrants	4 pts
		4.8.2.9 - Services complémentaires déchets	4 pts
		4.8.2.10 - Services complémentaires - espaces troc	4 pts
		4.8.2.11 - Entretien local poubelles **ou** **4.8.2.12 - Tri déchets organiques**	1 pt ou 2 pts
		4.8.2.13 - Information aux usagers	1 pt
	4.8.3 Sensibilisation des utilisateurs	**4.8.3.1 - Sensibilisation des utilisateurs par un guide d'utilisation du logement** **ou** **4.8.3.2 - Sensibilisation des utilisateurs par un guide d'utilisation du logement et information**	1 pt ou 2 pts
	4.8.4 Commissionnement	**4.8.4.1 - Commissionnement**	4 pts
	4.8.5 Système de management de l'opération	**4.8.5.1 - Management de l'opération** **ou** **4.8.5.2 - Management de l'opération et suivi des performances**	2 pts ou 4 pts
PRESCRIPTIONS AU CHOIX :			
4.3 Autoconsommation – Autoproduction de l'électricité	4.3.1 Potentiel d'autoconsommation	**4.3.1.1 - Étude du potentiel d'autoconsommation et d'autoproduction en maison individuelle** **ou** **4.3.1.2 - Étude de sensibilité sur le potentiel d'autoconsommation et d'autoproduction en maison individuelle**	2 pts ou 4 pts

OPTION HABITAT RESPECTUEUX DE L'ENVIRONNEMENT			
CHAPITRES	**INDICATEURS**	**PRESCRIPTIONS**	**NOMBRE DE POINTS**
4.3 Autoconsommation – Autoproduction de l'électricité	4.3.1 Potentiel d'autoconsommation	**4.3.1.3 - Étude du potentiel d'autoconsommation et d'autoproduction en parties communes des bâtiments collectifs** **ou** **4.3.1.4 - Étude de sensibilité sur le potentiel d'autoconsommation et d'autoproduction en parties communes des bâtiments collectifs**	2 pts ou 4 pts
	4.3.2 Mise en œuvre de l'autoconsommation	**4.3.2.1 - Mesure de la production locale d'électricité via une installation photovoltaïque ou petit éolien ou mini/micro-cogénération**	1 pt
		4.3.2.2 - Production locale d'électricité sans stockage d'énergie via une installation photovoltaïque ou petit éolien **ou** **4.3.2.3 - Production locale d'électricité avec stockage et gestion d'énergie via une installation photovoltaïque ou petit éolien**	2 pts ou 4 pts

Option Économie circulaire

Modalités d'attribution

L'obtention de cette option « Économie circulaire » est conditionnée par :

- L'atteinte d'**au moins 10 points** parmi les prescriptions proposées dans le tableau ci-dessous. Attention, certaines prescriptions sont **prérequises**, et il est nécessaire d'obtenir **au moins 2 points dans une sélection de prescriptions**.

OPTION ÉCONOMIE CIRCULAIRE			
CHAPITRES	**INDICATEURS**	**PRESCRIPTIONS**	**NOMBRE DE POINTS**
		PRESCRIPTIONS PRÉREQUISES :	
4.5 Gestion de chantier	4.5.1 Gestion de chantier	**4.5.1.3 - Schéma d'organisation de la gestion et de l'élimination des déchets de chantier (SOGED)** **ou** **4.5.1.4 - Mise en application du schéma d'organisation de la gestion et de l'élimination des déchets de chantier (SOGED)**	2 pts ou 4 pts
	4.5.2 Économie circulaire	**4.5.2.3 - Réemploi in-situ** **ou** **4.5.2.4 - Réemploi in-situ - CO_2 évité**	2 pts ou 4 pts
		TOTALISER AU MOINS 2 POINTS PARMI :	
4.5 Gestion de chantier	4.5.1 Gestion de chantier	**4.5.1.1 - Charte chantier à faibles nuisances** **ou** **4.5.1.2 - Chantier à hautes performances environnementales**	2 pts ou 4 pts
		4.5.1.5 - Valorisation des déchets - niveau 40% **ou** **4.5.1.6 - Valorisation des déchets - niveau 70%** **ou** **4.5.1.12 - Valorisation matière des déchets - niveau 70%** **ou** **4.5.1.13 - Valorisation matière des déchets par du réemploi ou du recyclage - niveau 90%**	1 pt ou 2 pts ou 2 pts ou 4 pts
		4.5.1.7 - Diagnostic produits matériaux déchets **ou** **4.5.1.8 - Diagnostic produits équipements matériaux déchets et accompagnement par un AMO**	2 pts ou 4 pts
	4.5.2 Économie circulaire	**4.5.2.1 - Réemploi ex-situ** **ou** **4.5.2.2 - Réemploi ex-situ - CO_2 évité**	2 pts ou 4 pts
		4.5.2.5 - Matériaux recyclés	2 pts
		4.5.2.7 - Limitation des matières premières primaires dans la construction	4 pts

OPTION ÉCONOMIE CIRCULAIRE			
CHAPITRES	**INDICATEURS**	**PRESCRIPTIONS**	**NOMBRE DE POINTS**
		PRESCRIPTIONS AU CHOIX :	
4.1 Intégration dans l'environnement local	4.1.2 Usage antérieur du terrain de construction	**4.1.2.1 - Usage antérieur du terrain de construction**	1 pt
4.4 Réduction de l'empreinte environnementale et des émissions de CO_2	4.4.3 Matériaux biosourcés	**4.4.3.1 - Information sur la provenance des matériaux biosourcés** **ou** **4.4.3.2 - Information sur la provenance des matériaux biosourcés (≤ 500 km)** **ou** **4.4.3.3 - Information sur la provenance des matériaux biosourcés (≤ 200 km)**	1 pt ou 2 pts ou 4 pts
4.5 Gestion de chantier	4.5.2 Économie circulaire	**4.5.2.6 - Circularité du bâtiment**	2 pts
4.8 Management et utilisation	4.8.2 Tri sélectif	**4.8.2.1 - Tri sélectif dans l'habitation - niveau 1** **ou** **4.8.2.2 - Tri sélectif dans l'habitation - niveau 2** **ou** **4.8.2.3 - Compostage / lombricompostage**	1 pt ou 2 pts ou 4 pts
	4.8.5 Système de management de l'opération	**4.8.5.1 - Management de l'opération** **ou** **4.8.5.2 - Management de l'opération et suivi des performances**	2 pts ou 4 pts
	4.8.2 Tri sélectif	**4.8.2.10 - Services complémentaires - espaces troc**	4 pts
		4.8.2.12 - Tri déchets organiques	2 pts
		4.8.2.13 - Information aux usagers	1 pt

Option Biodiversité

Modalités d'attribution

L'obtention de l'option « Biodiversité » est conditionnée par :

- L'atteinte d'**au moins 5 points** parmi les prescriptions proposées dans l'option. Attention, il est nécessaire d'obtenir **au moins 1 point dans deux sélections de prescriptions**.

OPTION BIODIVERSITÉ			
CHAPITRES	**INDICATEURS**	**PRESCRIPTIONS**	**NOMBRE DE POINTS**
AU MOINS 1 POINT PARMI :			
4.1 Intégration dans l'environnement local	4.1.1 Analyse de site	**4.1.1.1 - Analyse des contraintes et opportunités locales**	2 pts
	4.1.3 Biodiversité	**4.1.3.5 - Diagnostic écologique** **ou** **4.1.3.6 - Diagnostic écologique et végétation responsable**	1 pt ou 2 pts
AU MOINS 1 POINT PARMI :			
4.1 Intégration dans l'environnement local	4.1.3 Biodiversité	**4.1.3.1 - Qualité de la terre**	2 pts
		4.1.3.2 - Préservation des arbres	1 pt
		4.1.3.3 - Toiture ou mur végétalisé	1 pt
		4.1.3.4 - Présence d'espaces verts	2 pts
4.12 Cadre de vie et accessibilité aux services	4.12.3 Développement du lien social	**4.12.3.4 - Jardins partagés**	1 pt
PRESCRIPTIONS AU CHOIX :			
4.1 Intégration dans l'environnement local	4.1.2 Usage antérieur du terrain de construction	**4.1.2.1 - Usage antérieur du terrain de construction**	1 pt
	4.1.3 Biodiversité	**4.1.3.7 - Paillage naturel**	1 pt
		4.1.3.8 - Dispositifs d'accueil / refuge de la faune (hôtels à insectes, nichoirs, abris à hérisson, ruche…)	1 pt
		4.1.3.9 - Végétalisation des parkings extérieurs	1 pt
4.4 Réduction de l'empreinte environnementale et des émissions de CO_2	4.4.3 Matériaux biosourcés	**4.4.3.1 - Information sur la provenance des matériaux biosourcés** **ou** **4.4.3.2 - Information sur la provenance des matériaux biosourcés (≤ 500 km)** **ou** **4.4.3.3 - Information sur la provenance des matériaux biosourcés (≤ 200 km)**	1 pt ou 2 pts ou 4 pts

OPTION BIODIVERSITÉ			
CHAPITRES	**INDICATEURS**	**PRESCRIPTIONS**	**NOMBRE DE POINTS**
4.4 Réduction de l'empreinte environnementale et des émissions de CO_2	4.4.3 Matériaux biosourcés	**4.4.3.4 - Certification bois**	1 pt
		4.4.3.5 - Label Bâtiment biosourcé 2024 - niveau 1 **ou** **4.4.3.6 - Label Bâtiment biosourcé 2024 - niveau 2** **ou** **4.4.3.7 - Label Bâtiment biosourcé 2024 - niveau 3**	1 pt ou 2 pts ou 4 pts
4.8 Management et utilisation	4.8.2 Tri sélectif	**4.8.2.3 - Compostage / lombricompostage**	4 pts

Option Bâtiment Carbone Responsable

Cette option permet de valoriser vos efforts de réduction du CO_2 en phase exploitation du bâtiment, et ainsi anticiper les prochains jalons règlementaires conformément à la trajectoire définie par la Stratégie Nationale Bas Carbone (SNBC).

Cette option est uniquement basée sur l'indicateur $Ic_{énergie}$, et 3 seuils de valorisation sont atteignables.

Modalités d'attribution

L'obtention de cette option « Bâtiment Carbone Responsable » est conditionnée par :

- Le respect d'un des niveaux de performance environnementale en phase exploitation (indicateur $Ic_{énergie}$) tel que défini ci-dessous.

Type d'usage principal	Émissions de CO_2 en exploitation selon l'indicateur $Ic_{énergie}$ en $kg_{eq.}CO_2/m^2.an$ (1)		
	Niveau Bronze	**Niveau Argent**	**Niveau Or**
Maison individuelle	-	-	2 (soit 81,1 $kg_{eq.}CO_2/m^2$)
Bâtiment collectif	6,5 (soit 263,5 $kg_{eq.}CO_2/m^2$)	4 (soit 162,2 $kg_{eq.}CO_2/m^2$)	2 (soit 81,1 $kg_{eq.}CO_2/m^2$)

(1) Indicateur $Ic_{énergie}$ ramené à une valeur annuelle. La correspondance avec la valeur $Ic_{énergie}$ cumulée sur la durée de vie de 50 ans est indiquée dans le tableau.

- Le respect de la prescription ci-dessous :

CHAPITRES	INDICATEURS	PRESCRIPTIONS
4.2 Maîtrise de la demande en énergie	4.2.1 Qualification du bureau d'études	**4.2.1.2 - Qualification du bureau d'études – études environnementales**

Thématique Optimisation financière

Option Maîtrise des charges

Modalités d'attribution

L'obtention de cette option « Maîtrise des charges » est conditionnée par :

- L'atteinte d'**au moins 12 points** parmi les prescriptions proposées dans le tableau ci-dessous. Attention, certaines prescriptions sont **prérequises**, et il est nécessaire d'obtenir **au moins 2 points dans différentes sélections de prescriptions**.

OPTION MAÎTRISE DES CHARGES			
CHAPITRES	**INDICATEURS**	**PRESCRIPTIONS**	**NOMBRE DE POINTS**
PRESCRIPTIONS PRÉREQUISES :			
4.2 Maîtrise de la demande en énergie	4.2.2 Limitation des besoins énergétiques	**4.2.2.1 - Besoins énergétiques (Bbio_max - 10%)** **ou** **4.2.2.2 - Besoins énergétiques (Bbio_max - 15%)**	1 pt ou 2 pts
		4.2.2.4 - Consommations énergétiques non renouvelables (Cep,nr_max - 10%) **ou** **4.2.2.5 - Consommations énergétiques non renouvelables (Cep,nr_max - 15%)**	1 pt ou 2 pts
4.8 Management et utilisation	4.8.3 Sensibilisation des utilisateurs	**4.8.3.1 - Sensibilisation des utilisateurs par un guide d'utilisation du logement** **ou** **4.8.3.2 - Sensibilisation des utilisateurs par un guide d'utilisation du logement et information**	1 pt ou 2 pts
TOTALISER AU MOINS 2 POINTS PARMI :			
4.1 Intégration dans l'environnement local	4.1.4 Écomobilité	**4.1.4.1 - Pré-équipement pour l'installation d'infrastructure de recharge pour véhicules électriques (IRVE)** **ou** **4.1.4.2 - Infrastructure de recharge pour véhicules électriques fonctionnelle**	1 pt ou 2 pts
		4.1.4.3 - Pré-équipement pour l'installation d'infrastructure de recharge pour véhicules électriques (IRVE) **ou** **4.1.4.4 - Pré-équipement pour l'installation d'infrastructure de recharge pour véhicules électriques (IRVE) + 1 IRVE fonctionnelle**	1 pt ou 2 pts
		4.1.4.8 - Proximité des transports en commun (≤ 1500 m) **ou** **4.1.4.9 - Proximité des transports en commun (≤ 500 m)** **ou** **4.1.4.10 - Transport collectif à la demande**	1 pt ou 2 pts ou 2 pts

OPTION MAÎTRISE DES CHARGES			
CHAPITRES	**INDICATEURS**	**PRESCRIPTIONS**	**NOMBRE DE POINTS**
4.1 Intégration dans l'environnement local	4.1.4 Écomobilité	**4.1.4.11 - Proximité des services de base (≤ 1 000 m)**	1 pt
TOTALISER AU MOINS 2 POINTS PARMI :			
4.2 Maîtrise de la demande en énergie	4.2.3 Mesure des consommations énergétiques des logements	**4.2.3.1 - Mesure des consommations énergétiques dans le logement** **ou** **4.2.3.2 - Mesure des consommations énergétiques dans le logement et affichage pédagogique**	1 pt ou 2 pts
	4.2.4 Maîtrise des consommations électriques des logements	**4.2.4.1 - Coupures des matériels électriques en veille**	1 pt
		4.2.4.2 - Détection de présence et d'ouverture de fenêtre en chauffage électrique à effet Joule	1 pt
	4.2.5 Éclairage extérieur	**4.2.5.1 - Éclairage des cheminements extérieurs**	1 pt
		4.2.5.2 - Éclairage des parkings extérieurs	1 pt
	4.2.6 Éclairage des parties communes intérieures	**4.2.6.1 - Éclairage artificiel des parties communes intérieures - détection** **ou** **4.2.6.2 - Éclairage artificiel des parties communes intérieures - détection et performance**	1 pt ou 2 pts
		4.2.6.4 - Éclairage naturel des parties communes intérieures	2 pts
TOTALISER AU MOINS 2 POINTS PARMI :			
4.6 Maîtrise des consommations d'eau	4.6.1 Équipements hydroéconomes	**4.6.1.1 - Équipements hydroéconomes et économes en énergie - niveau C2U3** **ou** **4.6.1.2 - Équipements hydroéconomes et économes en énergie - niveau C3U3** **ou** **4.6.1.3 - Équipements hydroéconomes et économes en énergie - niveau C2U3 +** **ou** **4.6.1.4 - Équipements hydroéconomes et économes en énergie - niveau C3U3 +**	1 pt ou 2 pts ou 2 pts ou 4 pts
	4.6.2 Suivi des consommations d'eau	**4.6.2.1 - Suivi des consommations d'eau par télérelève ou report avec affichage pédagogique** **ou** **4.6.2.2 - Suivi des consommations d'eau par télérelève et facturation**	1 pt ou 2 pts
	4.6.4 Récupération des eaux pluviales	**4.6.4.1 - Récupération des eaux pluviales pour les usages extérieurs** **ou** **4.6.4.2 - Récupération des eaux pluviales pour les usages extérieurs & intérieurs**	1 pt ou 2 pts

OPTION MAÎTRISE DES CHARGES			
CHAPITRES	**INDICATEURS**	**PRESCRIPTIONS**	**NOMBRE DE POINTS**
		PRESCRIPTIONS AU CHOIX :	
4.1 Intégration dans l'environnement local	4.1.5 Potentiel d'écomobilité	**4.1.5.1 - Potentiel d'écomobilité**	1 pt
4.2 Maîtrise de la demande en énergie	4.2.2 Limitation des besoins énergétiques	**4.2.2.6 - Effinergie RE2020 - BEPOS**	ou 2 pts
4.3 Autoconsommation – Autoproduction de l'électricité	4.3.2 Mise en œuvre de l'autoconsommation	**4.3.2.1 - Mesure de la production locale d'électricité via une installation photovoltaïque ou petit éolien ou mini/micro-cogénération**	1 pt
		4.3.2.2 - Production locale d'électricité sans stockage d'énergie via une installation photovoltaïque ou petit éolien **ou** **4.3.2.3 - Production locale d'électricité avec stockage et gestion d'énergie via une installation photovoltaïque ou petit éolien**	2 pts ou 4 pts
4.4 Réduction de l'empreinte environnementale et des émissions de CO2	4.4.1 Recours aux EnR et récupération de chaleur	**4.4.1.1 - Utilisation des énergies renouvelables** **ou** **4.4.1.2 - Récupération statique de chaleur sur eaux grises** **ou** **4.4.1.3 - Utilisation des énergies renouvelables ET récupération statique de chaleur sur eaux grises** **ou** **4.4.1.4 - Récupération active de chaleur sur eaux grises**	2 pts ou 2 pts ou 4 pts ou 4 pts
4.7 Santé et qualité d'usage	4.7.2 Cadre de vie et confort visuel	**4.7.2.1 - Accès à la lumière naturelle - surface vitrée** **ou** **4.7.2.2 - Accès à la lumière naturelle - surface vitrée et facteur de lumière du jour**	1 pt ou 2 pts
	4.7.4 Confort d'été	**4.7.4.3 - Rafraichissement passif par puits climatique**	4 pts
		4.7.4.4 - Rafraichissement par géocooling	4 pts
4.8 Management et utilisation	4.8.1 Estimation des consommations	**4.8.1.1 - Estimation des consommations des usages mobiliers**	1 pt
		4.8.1.2 - Évaluation des consommations des usages immobiliers	1 pt
		4.8.1.3 - Estimation des consommations d'eau	1 pt
	4.8.4 Commissionnement	**4.8.4.1 - Commissionnement**	4 pts
	4.8.5 Système de management de l'opération	**4.8.5.2 - Management de l'opération et suivi des performances**	4 pts
4.11 Connectivité et pilotage du logement	4.11.2 Gestion du chauffage	**4.11.2.1 - Thermostat connecté**	1 pt

Option Exonération de la taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB)

Pour les bâtiments locatifs sociaux, il est possible de bénéficier d'une exonération de la taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) prévue au I bis de l'article 1384 du Code général des impôts à condition de respecter les critères de performance énergétique et environnementales définis dans l'article 310-0 H de l'annexe II du même code.

Conformément à la convention signée entre Promotelec Services et la DHUP (Direction de l'Habitat, de l'Urbanisme et des Paysages), Promotelec Services est autorisé à délivrer l'attestation Exonération de la taxe foncière sur les propriétés bâties.

Les critères de performance et les modalités d'attribution dépendent de la date d'ouverture du chantier.

Modalités d'attribution pour les chantiers ouverts avant le 01/04/2023

L'exonération est conditionnée par **le respect de 4 des 5 critères**, dont les prescriptions sont détaillées ci-dessous :

CRITERES	CHAPITRES	INDICATEURS	PRESCRIPTIONS
Critère 1	**4.8 Management et utilisation**	4.8.5 Système de management de l'opération	**4.8.5.1 - Management de l'opération** **ou** **4.8.5.2 - Management de l'opération et suivi des performances**
Critère 2	**4.5 Gestion de chantier**	4.5.1 Gestion de chantier	**4.5.1.1 - Charte chantier à faibles nuisances** **et** **4.5.1.3 - Schéma d'organisation de la gestion et de l'élimination des déchets de chantier (SOGED)**
Critère 3	**4.7 Santé et qualité d'usage**	4.7.6 Qualité acoustique	**4.7.6.1 - Qualité acoustique dans les logements - L'nT,w ≤ 55 dB**
	/	/	**RT 2012 -10 %** (1) **ou** **RT 2012 -20 %** (1)
Critère 4	**4.4 Réduction de l'empreinte environnementale et des émissions de CO_2**	4.4.1 Recours aux EnR et récupération de chaleur	**4.4.1.5 - Utilisation et taux des énergies renouvelables**
		4.4.3 Matériaux biosourcés	**4.4.3.5 - Label Bâtiment biosourcé 2024 - niveau 1** **ou** **4.4.3.6 - Label Bâtiment biosourcé 2024 - niveau 2** **ou** **4.4.3.7 - Label Bâtiment biosourcé 2024 - niveau 3**
Critère 5	**4.8 Management et utilisation**	4.8.3 Sensibilisation des utilisateurs	**4.8.3.1 - Sensibilisation des utilisateurs par un guide d'utilisation du logement** **ou** **4.8.3.2 - Sensibilisation des utilisateurs par un guide d'utilisation du logement et information**
	4.6 Maîtrise des consommations d'eau	4.6.1 Équipements hydroéconomes	**4.6.1.1 - Équipements hydroéconomes et économes en énergie - niveau C2U3** **ou** **4.6.1.2 - Équipements hydroéconomes et économes en énergie - niveau C3U3** **ou** **4.6.1.3 - Équipements hydroéconomes et économes en énergie - niveau C2U3 +** **ou** **4.6.1.4 - Équipements hydroéconomes et économes en énergie - niveau C3U3 +**

(1) Il conviendra de réaliser un calcul règlementaire selon la méthode Th-BCE RT2012 pour attester l'atteinte de ces niveaux.

Modalités d'attribution pour les chantiers ouverts à compter du 01/04/2023

L'exonération est conditionnée par :

- le respect des prescriptions obligatoires par poste clé du bâtiment du référentiel Habitat Neuf ;
- le respect, par anticipation, des seuils réglementaires sur $Ic_{énergie}$ et $Ic_{construction}$, avec une souplesse la première année sur $Ic_{énergie}$ pour les bâtiments collectifs. **Selon la date de dépôt du permis de construire, les seuils à respecter sont donc les suivants :**

DATE DE DÉPÔT DU PERMIS DE CONSTRUIRE	CHAPITRE	PRESCRIPTIONS
Jusqu'au 31/12/2023	/	**$Ic_{énergie} \leq Ic_{énergie}$_maxRE2020** **$Ic_{construction} \leq Ic_{construction}$_maxRE2025**
Du 01/01/2024 au 31/12/2024	3.4 Performance énergétique et environnementale du bâtiment	**3.4.2 - RE 2025**
Du 01/01/2025 au 31/12/2027		**3.4.3 - RE 2028**
À compter du 01/01/2028		**3.4.4 - RE 2031**

La délivrance de l'attestation est conditionnée par la signature d'une convention avec l'État pour autoriser Promotelec Services à réaliser cette attestation. Cette convention est en cours d'élaboration.

Option Taxonomie

La taxonomie européenne, définie par le règlement délégué (UE) 2021/2139, classe les activités économiques durables pour orienter les investissements vers les activités « vertes ». Elle repose sur six objectifs environnementaux, dont trois concernent directement le secteur de la construction :

- l'atténuation du changement climatique ;
- l'adaptation au changement climatique ;
- et la transition vers une économie circulaire.

L'option Taxonomie permet d'aligner les projets selon ce cadre et de fournir des éléments concrets pour le reporting extra-financier.

Modalités d'attribution

L'obtention de l'option « Taxonomie » est conditionnée par :

- Le choix d'un des trois objectifs environnementaux mentionnés ci-dessus et de l'activité économique pour laquelle vous souhaitez démontrer l'alignement à la taxonomie européenne. Les activités économiques concernées sont les suivantes :
  - **Activités « 7.1 Construction »** (dans atténuation et adaptation) **et « 3.1 Construction »** (dans économie circulaire)
    Cette activité vous concerne si vous êtes maître d'ouvrage (par exemple : promoteur ou bailleur) et réalisez un projet de construction neuve, que ce soit pour le vendre (en VEFA, par exemple) ou pour le conserver dans votre patrimoine.
  - **Activité « 7.7 Acquisition et propriété »**
    Cette activité vous concerne si vous êtes promoteur et souhaitez fournir à l'acquéreur les éléments lui permettant de démontrer l'alignement de son activité 7.7 à la taxonomie européenne.
    Pour information, cette activité peut concerner une maitrise d'ouvrage qui achète un bâtiment (par exemple en VEFA) pour le conserver dans son patrimoine.

- Le respect des prescriptions associées à cet objectif et à cette activité, telles que définies ci-dessous.

ATTÉNUATION DU CHANGEMENT CLIMATIQUE

- Activité « 7.1 Construction »

OPTION TAXONOMIE – ATTÉNUATION DU CHANGEMENT CLIMATIQUE – ACTIVITÉ CONSTRUCTION		
CHAPITRES	**INDICATEURS**	**PRESCRIPTIONS**
4.1 Intégration dans l'environnement local	4.1.1 Analyse de site	**4.1.1.1 - Analyse des contraintes et opportunités locales**
		4.1.1.2 - Analyse des risques climatiques
	4.1.3 Biodiversité	**4.1.3.5 - Diagnostic écologique** **ou** **4.1.3.6 - Diagnostic écologique et végétation responsable**
4.5 Gestion de chantier	4.5.1 Gestion de chantier	**4.5.1.1 - Charte chantier à faibles nuisances** **ou** **4.5.1.2 - Chantier à hautes performances environnementales**
		4.5.1.12 - Valorisation matière des déchets - niveau 70%
	4.5.2 Économie circulaire	**4.5.2.6 - Circularité du bâtiment**
4.6 Maîtrise des consommations d'eau	4.6.1 Équipements hydroéconomes	**4.6.1.3 - Équipements hydroéconomes et économes en énergie - niveau C2U3 +** **ou** **4.6.1.4 - Équipements hydroéconomes et économes en énergie - niveau C3U3 +**
4.7 Santé et qualité d'usage	4.7.5 Qualité de l'air intérieur	**4.7.5.5 - Faible émission de composés organiques volatils (COV) - niveau 3**

- Activité « 7.7 Acquisition et propriété »

OPTION TAXONOMIE – ATTÉNUATION DU CHANGEMENT CLIMATIQUE – ACTIVITÉ ACQUISITION		
CHAPITRES	**INDICATEURS**	**PRESCRIPTIONS**
4.1 Intégration dans l'environnement local	4.1.1 Analyse de site	**4.1.1.2 - Analyse des risques climatiques**

ADAPTATION AU CHANGEMENT CLIMATIQUE

- Activité « 7.1 Construction »

OPTION TAXONOMIE – ADAPTATION AU CHANGEMENT CLIMATIQUE – ACTIVITÉ CONSTRUCTION		
CHAPITRES	**INDICATEURS**	**PRESCRIPTIONS**
4.1 Intégration dans l'environnement local	4.1.1 Analyse de site	**4.1.1.1 - Analyse des contraintes et opportunités locales**
		4.1.1.3 - Analyse des risques climatiques
	4.1.3 Biodiversité	**4.1.3.5 - Diagnostic écologique** **ou** **4.1.3.6 - Diagnostic écologique et végétation responsable**
4.5 Gestion de chantier	4.5.1 Gestion de chantier	**4.5.1.1 - Charte chantier à faibles nuisances** **ou** **4.5.1.2 - Chantier à hautes performances environnementales**
		4.5.1.12 - Valorisation matière des déchets - niveau 70%
	4.5.2 Économie circulaire	**4.5.2.6 - Circularité du bâtiment**
4.6 Maîtrise des consommations d'eau	4.6.1 Équipements hydroéconomes	**4.6.1.3 - Équipements hydroéconomes et économes en énergie - niveau C2U3 +** **ou** **4.6.1.4 - Équipements hydroéconomes et économes en énergie - niveau C3U3 +**
4.7 Santé et qualité d'usage	4.7.5 Qualité de l'air intérieur	**4.7.5.5 - Faible émission de composés organiques volatils (COV) - niveau 3**

- Activité « 7.7 Acquisition et propriété »

OPTION TAXONOMIE – ADAPTATION AU CHANGEMENT CLIMATIQUE – ACTIVITÉ ACQUISITION		
CHAPITRES	**INDICATEURS**	**PRESCRIPTIONS**
4.1 Intégration dans l'environnement local	4.1.1 Analyse de site	**4.1.1.3 - Analyse des risques climatiques**

TRANSITION VERS UNE ÉCONOMIE CIRCULAIRE

- Activité « 3.1 Construction »

OPTION TAXONOMIE – TRANSITION VERS UNE ÉCONOMIE CIRCULAIRE		
CHAPITRES	**INDICATEURS**	**PRESCRIPTIONS**
4.1 Intégration dans l'environnement local	4.1.1 Analyse de site	**4.1.1.1 - Analyse des contraintes et opportunités locales**
		4.1.1.2 - Analyse des risques climatiques
	4.1.3 Biodiversité	**4.1.3.5 - Diagnostic écologique** **ou** **4.1.3.6 - Diagnostic écologique et végétation responsable**
4.5 Gestion de chantier	4.5.1 Gestion de chantier	**4.5.1.1 - Charte chantier à faibles nuisances** **ou** **4.5.1.2 - Chantier à hautes performances environnementales**
		4.5.1.7 - Diagnostic produits matériaux déchets **ou** **4.5.1.8 - Diagnostic produits équipements matériaux déchets et accompagnement par un AMO**
		4.5.1.13 - Valorisation matière des déchets par du réemploi ou du recyclage - niveau 90 %
	4.5.2 Économie circulaire	**4.5.2.6 - Circularité du bâtiment**
		4.5.2.7 - Limitation des matières premières primaires dans la construction
4.6 Maîtrise des consommations d'eau	4.6.1 Équipements hydroéconomes	**4.6.1.3 - Équipements hydroéconomes et économes en énergie - niveau C2U3 +** **ou** **4.6.1.4 - Équipements hydroéconomes et économes en énergie - niveau C3U3 +**
4.7 Santé et qualité d'usage	4.7.5 Qualité de l'air intérieur	**4.7.5.5 - Faible émission de composés organiques volatils (COV) - niveau 3**
4.8 Management et utilisation	4.8.5 Système de management de l'opération	**4.8.5.3 - Stockage numérique des caractéristiques du bâtiment**

Option Bonus de constructibilité

Le dispositif « Bonus de constructibilité » permet, lorsque le plan local d'urbanisme (PLU) le prévoit, de bénéficier d'un dépassement de gabarit (emprise au sol et/ou hauteur) jusqu'à 30 % pour les constructions neuves ou extensions qui font preuve d'exemplarité énergétique ou environnementale, ou qui intègrent des procédés de production d'énergie renouvelable (« bâtiment à énergie positive »).

Ce dispositif est encadré par les articles L. 151-28 et L. 152-5-2 du Code de l'urbanisme, ainsi que par l'arrêté du 12 octobre 2016 relatif aux conditions à remplir pour bénéficier de ces dérogations.

Conformément à l'article R. 171-4 du Code de la construction et de l'Habitation, l'attestation « Bâtiment à énergie positive » doit obligatoirement être délivrée par un organisme certificateur ayant signé une convention avec l'État. Promotelec Services pourra réaliser cette attestation dès la signature de cette convention.

Modalités d'attribution

L'obtention de l'attestation « Bonus de constructibilité » est conditionnée par :

- Le choix de l'un des trois critères ci-dessous,
- Et le respect de l'ensemble des prescriptions associées au critère choisi :

EXEMPLARITÉ ÉNERGÉTIQUE

DATE DE DÉPÔT DE LA DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE	CHAPITRES	INDICATEURS	PRESCRIPTIONS
Toutes	**4.2 Maîtrise de la demande en énergie**	**4.2.2 Limitation des besoins énergétiques**	**4.2.2.1 - Besoins énergétiques (Bbio_max – 10 %)** **ou** **4.2.2.2 - Besoins énergétiques (Bbio_max – 15 %)**
			4.2.2.4 - Consommations énergétiques non renouvelables (Cep,nr_max – 10 %) **ou** **4.2.2.5 - Consommations énergétiques non renouvelables (Cep,nr_max – 15 %)**
			4.2.2.7 - Consommations énergétiques (Cep_maxRE2020 -10 %)
Jusqu'au 31/12/2024	/	/	**$Ic_{énergie} \leq Ic_{énergie}$_maxRE2025**
À compter du 01/01/2025			**$Ic_{énergie} \leq Ic_{énergie}$_maxRE2028**

EXEMPLARITÉ ENVIRONNEMENTALE

DATE DE DÉPÔT DE LA DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE	PRESCRIPTIONS
Jusqu'au 31/12/2024	**$Ic_{construction} \leq Ic_{construction}$_maxRE2025**
Du 01/01/2025 au 31/12/2027	**$Ic_{construction} \leq Ic_{construction}$_maxRE2028**
À compter du 01/01/2028	**$Ic_{construction} \leq Ic_{construction}$_maxRE2031**

BÂTIMENT À ÉNERGIE POSITIVE

NIVEAU DE PERFORMANCE	PRESCRIPTIONS
Énergie 3	• $Bilan_{BEPOS} \leq Bilan_{BEPOS}_max_3$ • Le calcul de l'indicateur $Bilan_{BEPOS}$ (1) doit être réalisé selon la méthode de calcul du référentiel Énergie Carbone (E+C-).

(1) Document à joindre au dossier technique de demande de certification.

Thématique Labels

Option Label Bâtiment biosourcé 2024

Le label « Bâtiment biosourcé », défini selon l'arrêté du 2 juillet 2024 relatif au contenu et aux conditions d'attribution du label prévu à l'article D. 171-6 du Code de la construction et de l'habitation, atteste que les bâtiments nouveaux respectent un référentiel qui intègre :

- une quantité minimale d'incorporation, dans le bâtiment, de produits de construction biosourcés ;
- des exigences de mixité relatives à la fonction des produits de construction mis en œuvre ;
- la valorisation de produits aux caractéristiques spécifiques.

3 niveaux sont atteignables selon la quantité d'incorporation définie ci-après.

Conformément à l'arrêté du 2 juillet 2024, l'attestation d'obtention du label Bâtiment biosourcé doit être délivrée par un organisme ayant signé une convention avec l'État. Promotelec Services pourra réaliser cette attestation dès la signature de cette convention.

Modalités d'attribution

L'obtention de l'option « Label Bâtiment biosourcé 2024 » est conditionnée par :

- Le respect des prescriptions listées dans le tableau ci-dessous :

<table>
<tr><th colspan="3">OPTION LABEL BÂTIMENT BIOSOURCÉ 2024</th></tr>
<tr><th>CHAPITRES</th><th>INDICATEURS</th><th>PRESCRIPTIONS</th></tr>
<tr><td rowspan="2">4.4 Réduction de l'empreinte environnementale et des émissions de CO_2</td><td rowspan="2">4.4.3
Matériaux biosourcés</td><td>4.4.3.8 - Label Bâtiment biosourcé 2024 - Incorporation de produits de construction biosourcés
• Incorporation de produits de construction biosourcés dans le bâtiment, exprimée en quantité de carbone biogénique stocké par mètre carré de surface habitable. Selon le niveau visé, la quantité de carbone biogénique stocké doit être supérieure ou égale aux valeurs ci-dessous :
<table><tr><th rowspan="2">Type d'usage principal</th><th colspan="3">Quantité de carbone biogénique stocké en kgC/m² de surface habitable</th></tr><tr><th>1er niveau 2024</th><th>2ème niveau 2024</th><th>3ème niveau 2024</th></tr><tr><td>Bâtiment d'habitation</td><td>15</td><td>25</td><td>45</td></tr></table>Le calcul de la quantité de carbone biogénique stocké est établi conformément à la méthode de calcul de l'indicateur de stockage de carbone biogénique du bâtiment de la RE2020 (cf. paragraphe 5.3.2.2 de l'annexe II de l'arrêté du 4 août 2021),
Afin de pouvoir justifier de la quantité de carbone biogénique stocké dans le bâtiment, un outil de calcul est mis à disposition des demandeurs.</td></tr>
<tr><td>4.4.3.9 - Label Bâtiment biosourcé 2024 - Principe de mixité relatif à la fonction
• Exigence de mixité des produits de construction biosourcés à respecter selon le niveau :
- pour le 1er niveau : les produits de construction biosourcés remplissent au moins 2 fonctions différentes ;
- pour le 2ème niveau : les produits de construction biosourcés remplissent au moins 2 fonctions différentes dont l'isolation ;
- pour le 3ème niveau : les produits de construction biosourcés remplissent au moins 3 fonctions différentes dont l'isolation.

Les fonctions des produits de construction biosourcés sont les rôles des produits de construction biosourcés mis en œuvre dans le bâtiment parmi la liste des huit fonctions suivantes : :
- structure, maçonnerie, gros œuvre, charpente ;
- façade ;
- couverture, étanchéité ;
- menuiseries intérieures et extérieures, fermetures ;
- isolation ;
- cloisonnement, plafonds suspendus ;
- revêtements des sols et murs, peintures, produits de décoration ;
- produits de préparation et de mise en œuvre.</td></tr>
</table>

OPTION LABEL BÂTIMENT BIOSOURCÉ 2024		
CHAPITRES	**INDICATEURS**	**PRESCRIPTIONS**
4.4 Réduction de l'empreinte environnementale et des émissions de CO_2	4.4.3 Matériaux biosourcés	**4.4.3.10 - Label Bâtiment biosourcé 2024 - caractéristiques des produits biosourcés valorisés** • Les produits valorisés doivent avoir les caractéristiques ci-dessous : - disposer d'une justification de leur quantité de carbone biogénique stocké selon l'un des trois cas présentés au paragraphe 5.3.2.1 de l'annexe II de l'arrêté RE2020 (FDES, DED ou calcul à partir des modules A1 ou A1 à A3 de la donnée environnementale) ; - si composé de bois ou de ses dérivés, disposer d'une attestation spécifiant que le bois est originaire de forêts gérées durablement. Les certifications PEFC, FSC… attestant d'un approvisionnement dans des forêts gérées durablement satisfont à cette exigence ; - être de classe A ou A+ pour les émissions de polluants volatils au sens de l'arrêté du 19 avril 2011 relatif à l'étiquetage des produits de construction, pour les produits destinés, exclusivement ou non, à un usage intérieur : • revêtements de sol, mur ou plafond ; • cloisons et faux plafonds ; • produits d'isolation ; • portes et fenêtres ; • produits destinés à la pose ou à la préparation des produits ci-dessus.
		4.4.3.11 - Label Bâtiment biosourcé - prérequis à l'attribution du label Le demandeur et/ou son représentant devra fournir : - l'attestation de respect des exigences de performance énergétique et environnementale à l'achèvement des travaux ; - l'attestation, prévue à l'article R. 462-10 du Code de l'urbanisme, certifiant que la conformité des travaux avec le permis ou la déclaration n'a pas été contestée (cette attestation doit être demandée à l'autorité auprès de laquelle la déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux (DAACT) a été déposée ou, en l'absence de réponse, au Préfet).

Option Label BBCA Neuf

Promotelec Services est conventionné par l'association BBCA pour délivrer le Label BBCA Neuf adapté à la nouvelle réglementation RE2020.
Ce label est applicable en bâtiment collectif, et permet de valoriser les efforts réalisés sur la conception et l'exploitation bas carbone, en allant au-delà de la réglementation avec une approche sur 3 indicateurs.

3 niveaux de performance sont atteignables selon le nombre de points atteint :

- **BBCA standard** : score BBCA supérieur ou égal à 0 point ;
- **BBCA Performance** : score BBCA supérieur ou égal à 15 points ;
- **BBCA Excellence** : score BBCA supérieur ou égal à 30 points.

En complément au label BBCA, il est possible de choisir la sous option BBCA – Contribution Neutralité avec plusieurs niveaux, de 1 à 4 étoiles.

- 1 étoile : **prérequis BBCA Standard** + évitement ou la séquestration d'un volume d'émissions **entre 0 et 1/3 de l'impact carbone** du bâtiment (Ic_Bâtiment)
- 2 étoiles : **prérequis BBCA Performant** + évitement ou la séquestration d'un volume d'émissions **entre 1/3 et 2/3 de l'impact carbone** du bâtiment (Ic_Bâtiment)
- 3 étoiles : **prérequis BBCA Excellent** + évitement ou la séquestration d'un volume d'émissions **entre 2/3 et 100 % de l'impact carbone** du bâtiment (Ic_Bâtiment)
- 4 étoiles : **prérequis BBCA Excellent** + évitement ou la séquestration d'un volume d'émissions **supérieur à 100 % de l'impact carbone** du bâtiment (Ic_Bâtiment)

Le détail des règles techniques est disponible sur la page dédiée au référentiel BBCA Neuf sur le site https://www.batimentbascarbone.org.

La version du référentiel BBCA Neuf applicable sera précisée sur la demande de certification (réf. PS 1613).

Option Label Effinergie RE2020

Cette option permet de valoriser vos efforts en lien avec les exigences du collectif Effinergie.

Modalités d'attribution

L'obtention de l'option « Label Effinergie RE2020 » est conditionnée par :

- Le respect du niveau minimum de performance globale ci-dessous :

DATE DE DÉPÔT DE LA DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE	PRESCRIPTIONS
Jusqu'au 30/06/2023	**$Ic_{énergie} \leq Ic_{énergie}_maxRE2025$** **$Ic_{construction} \leq Ic_{construction}_maxRE2020$**
Du 01/07/2023 au 31/12/2024	**$Ic_{énergie} \leq Ic_{énergie}_maxRE2025$** **$Ic_{construction} \leq Ic_{construction}_maxRE2025$**
Du 01/01/2025 au 31/12/2027	**$Ic_{énergie} \leq Ic_{énergie}_maxRE2028$** **$Ic_{construction} \leq Ic_{construction}_maxRE2028$**
À compter du 01/01/2028	**$Ic_{énergie} \leq Ic_{énergie}_maxRE2028$** **$Ic_{construction} \leq Ic_{construction}_maxRE2031$**

- Le respect des prescriptions obligatoires ci-dessous :

CHAPITRES	INDICATEURS	PRESCRIPTIONS
4.1 Intégration dans l'environnement local	4.1.5 Potentiel d'écomobilité	**4.1.5.1 - Potentiel d'écomobilité** • Le projet doit faire l'objet d'une évaluation de la consommation d'énergie engendrée par les déplacements des utilisateurs du bâtiment. Cette évaluation doit être réalisée à l'aide de l'outil mis à disposition sur www.effinergie-ecomobilite.fr.
4.2 Maîtrise de la demande en énergie	4.2.1 Qualification du bureau d'études	**4.2.1.1 - Qualification du bureau d'études – études thermiques** • Le bureau d'études qui réalise et actualise l'étude thermique réglementaire doit être qualifié dès la phase conception 1331 ou 1332 « Études thermiques réglementaires » par l'OPQIBI.
		4.2.1.2 - Qualification du bureau d'études – études environnementales • Le bureau d'études qui réalise et actualise l'étude environnementale règlementaire doit être qualifié dès la phase conception 1333 « Etude ACV bâtiments neufs » par l'OPQIBI. **Par dérogation, cette exigence est facultative pour les projets dont la demande de permis de construire a été déposée jusqu'au 30/06/2023.**
	4.2.2 Limitation des besoins énergétiques	**4.2.2.2 - Besoins énergétiques (Bbio_max - 15%)**
		4.2.2.3 - Perméabilité à l'air du bâti renforcée • La perméabilité à l'air du bâtiment doit être inférieure ou égale à 0,4 $m^3/(h.m^2)$ dans le cas d'une maison individuelle. Pour un bâtiment collectif, elle doit être inférieure ou égale à 0,8 $m^3/(h.m^2)$. Si la mesure est effectuée par échantillonnage, les valeurs à respecter sont respectivement de 0,33 et 0,67 m3/(h.m²).
		4.2.2.4 - Consommations énergétiques non renouvelables (Cep,nr_max - 10%)

CHAPITRES	INDICATEURS	PRESCRIPTIONS
4.2 Maîtrise de la demande en énergie	4.2.3 Mesure des consommations énergétiques des logements	**4.2.3.1 - Mesure des consommations énergétiques dans le logement**
		4.2.3.2 - Mesure des consommations énergétiques dans le logement et affichage pédagogique
4.7 Santé et qualité d'usage	4.7.3 Qualité du renouvellement d'air	**4.7.3.3 - Étanchéité à l'air des réseaux de ventilation de classe A, a minima**
		4.7.3.4 - Contrôles et mesures des systèmes de ventilation réalisés par tierce partie
		4.7.3.5 - Étude de dimensionnement de l'installation de ventilation (en maison individuelle)
	4.7.4 Confort d'été	**4.7.4.5 - Indicateur global degrés heures (DH) - seuil Effinergie RE2020** • DH_projet ≤ DH max label Effinergie DH max label Effinergie = 600 + Mdh_in + Mdh_br + Mdh_surf (1) Cette exigence ne s'applique pas aux projets en zones climatiques H2d et H3 où l'indicateur DH doit répondre uniquement aux seuils réglementaires.

(1) Les coefficients de modulation Mdh_in, Mdh_br et Mdh_surf sont définis dans les Règles techniques du Label Effinergie RE2020 disponibles à l'adresse https://www.effinergie.org.

En complément du Label Effinergie RE2020, il est possible de choisir la sous-option BEPOS. La prescription supplémentaire ci-dessous doit être respectée :

Effinergie RE2020 - BEPOS

CHAPITRES	INDICATEURS	PRESCRIPTIONS
4.2 Maîtrise de la demande en énergie	4.2.2 Limitation des besoins énergétiques	**4.2.2.6 - Effinergie RE2020 - BEPOS** • Le bilan en énergie primaire non renouvelable du projet (Bilan_ep,nr), calculé conformément au référentiel Effinergie RE2020), doit être inférieur ou égal à l'écart autorisé : Bilan_ep,nr ≤ Ecart_autorisé.

Association Promotelec

Immeuble Le Fox
1 place Victor Hugo
92400 Courbevoie

Retrouvez-nous :

sur nos sites internet :
www.promotelec.com
www.promotelec-services.com

sur les réseaux sociaux :

Créée en 1962, Promotelec est une association engagée en faveur d'un habitat confortable en toutes saisons : sécurisé, adapté, connecté, durable et bas carbone

Acteurs du bâtiment

Institutionnels et associations de consommateurs

Acteurs de l'électricité

Réf. Erratum PRO 1587-3 (Août 2026). Crédits photos : Getty Images.

Association Promotelec