1ER BÂTIMENT DE FRANCE CERTIFIÉ RE2031 PAR PROMOTELEC SERVICES

Habitat Neuf - Niveau : RE2031

OPTION : Habitat Respectueux de l'Environnement

LES RULLAS
Royan (17)

Porté par Eden Promotion et la SEMDAS, ce projet incarne une vision audacieuse : créer un éco-quartier alliant performance environnementale, accessibilité financière et qualité de vie, tout en anticipant les réglementations de demain.

« Un modèle pour l'habitat de demain, bas carbone, sobre, inclusif et résilient, aligné sur les ambitions de la RE2031 ».

La certification Promotelec Habitat Neuf RE2031 concerne les logements acquis par Tonus Territoires / Habitat 17 et par la Foncière Fief Nouveau.

CARACTÉRISTIQUES

4 maisons
290,5 m² (SHON RT)

ÉQUIPEMENTS

Chauffage : panneaux rayonnants électriques + split alimentés par pompe à chaleur air/air

ECS : chauffe eau thermodynamique air extrait /eau

Ventilation : VMC hygro B

PERFORMANCES

Bbio : 64,1 / **Gain Bbio** : 15,3 %

Cep projet : 53,2 kWhep/m² SHON RT / **Gain Cep** : 39,50 %

Certifié le 15/06/2026

EDEN PROMOTION
SEMDAS BÂTIR ENSEMBLE UN TERRITOIRE DURABLE
www.eden-promotion.fr

PROMOTELEC SERVICES
contactlabel@promotelec-services.com
www.promotelec-services.com